

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea

Hotărârii Guvernului nr. 1259 din 12 noiembrie 2008

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor a elaborat prezenta hotărâre de Guvern privind abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1259 din 12.11.2008 cu privire la asigurarea cu locuință gratuită a tinerilor specialiști cu studii superioare și postuniversitare de rezidențiat, repartizați și angajați în câmpul muncii în instituțiile publice ca urmare a adoptării Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Considerentele de abrogare sunt următoarele:

1. În conformitate cu Legea nr. 75 din 30.04.2016 cu privire la locuințe se stabilește că:

- alin. (2), art. 1, „*Statul asigură dreptul persoanelor la locuințe sociale, de serviciu, de manevră, de tip cămin, hotel-azil, cu statut special (de protocol), conform criteriilor stabilite de prezenta lege, în limita locuințelor disponibile.*”;

- lit. c), art. 8, autoritățile locale de nivelul întâi „*asigură construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, de serviciu, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept, în limita mijloacelor alocate de la bugetul de stat în acest scop.*”

Astfel, se constată că categoriile de locuințe acordate tinerilor specialiști conform Regulamentului aprobat de Hotărârea Guvernului nr. 1259 din 12.11.2008, nu se regăsesc în categoriile de locuințe enumerate în Legea cu privire la locuințe.

2. În urma analizei cadrului legal existent, a fost stabilit că legislația actuală acoperă asigurarea cu locuințe a tinerilor absolvenți din domeniul didactic angajat în instituții de învățământ publice, precum și absolvenții studiilor postuniversitare de rezidențiat și ai învățământului mediu medical și farmaceutic, astfel:

- Art. 134, alin. (6) din Codul educației nr. 152 din 17.07.2014 prevede că: „*La debutul în carieră, personalul didactic angajat în instituțiile de învățământ publice din mediul rural și centrele raionale beneficiază, în primii trei ani de activitate, de compensarea cheltuielilor pentru închirierea spațiului locativ, consumul de energie termică și electrică, din contul bugetului de stat, prin intermediul bugetelor unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și ale UTA Găgăuzia, în condițiile stabilite de Guvern*”;

- Art. 11, alin. (2), lit. a) din Legea ocrotirii sănătății nr. 411-XIII din 28.03.1995, la fel prevede că: „*Absolvenții studiilor postuniversitare de rezidențiat și ai învățământului mediu medical și farmaceutic care, imediat după absolvire, se angajează, conform repartizării, în orașe și sate (comune), inclusiv din componența municipiilor Chișinău și Bălți, cu excepția celorlalte teritorii ale acestor municipii, în primii 3 ani de activitate beneficiază din*

contul bugetului de stat, prin intermediul instituției medico-sanitare publice respective, de dreptul la:

a) compensație a cheltuielilor pentru închirierea locuinței sau la locuință gratuită acordată de autoritatea administrației publice locale;

b) o indemnizație unică în mărime de 30 mii de lei pentru medici și farmaciști și 24 mii de lei pentru personalul medical și farmaceutic mediu, care se achită câte 7,5 mii lei, respectiv câte 6 mii lei după expirarea primei luni și, ulterior, la finele fiecărui an de activitate;

c) compensare lunară a costului a 30 kW/oră de energie electrică și compensare anuală a costului unui metru cub de lemne și al unei tone de cărbuni, inclusiv în cazul încălzirii cu gaze.”

3. De asemenea, tinerele familii fac parte din categoriile de cetățeni care conform alin. (2), Art. 10 al Legii cu privire la locuințe, au dreptul în mod prioritar de a primi locuință socială în condițiile stabilite de lege.

Astfel, informăm că la finele anului 2011, MDRC a finalizat implementarea *Fazei I a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile în Republica Moldova*, finanțat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE).

În cadrul I Faze a Proiectului, au fost construite patru obiective: 2 blocuri locative în or. Chișinău și câte unul în or. Glodeni și or. Criuleni, în total 249 apartamente, fiind asigurate cu locuință circa 581 de persoane.

Actualmente este în plină desfășurare începând cu anul 2013 *Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile social vulnerabile, Faza II*, de asemenea finanțat cu suportul BDCE.

Din anul 2013 până în prezent au fost date în folosință 171 de apartamente în raioanele Călărași, Briceni, Sîngerei și Hîncești. Menționăm că, în prezent este în desfășurare construcția a altor 259 locuințe sociale în raioanele Soroca, Nisporeni și Ialoveni, iar până la finele anului 2018 vor fi construite, în total, circa 700 locuințe sociale pentru 2500 de persoane cu venituri mici.

Locuințele sociale sunt acordate în locațiune categoriilor socialmente vulnerabile care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative și care corespund criteriilor de selectare.

Menționăm că în cadrul proiectului tinerii pot beneficia de locuință până la 50% din numărul apartamentelor construite prin proiect în localitatea dată.

Totodată, Ministerul intenționează de a extinde și mai departe *Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile social vulnerabile, Faza III*, prin care va propune de a construi și locuințe de serviciu.

4. Prin intermediul Hotărârii Guvernului nr. 1259 din 12.11.2008 au fost procurate 25 de case în localitățile rurale, care au fost acordate în comodat pe termen de 5 ani, iar ulterior au fost transmise, în baza contractului de donație, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului în proprietatea tinerilor specialiști care au fost repartizați și angajați în câmpul muncii în aceste localități.

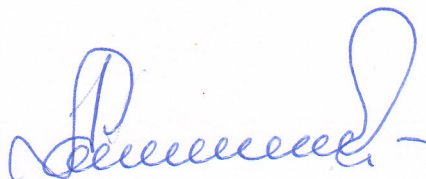
Totodată, prin acest fapt nu au fost atinse așteptările și obiectivul scontat prin realizarea HG 1259/2008, deoarece după cum a fost identificat, odată cu

acordarea locuinței procurate în proprietatea tinerilor, unii din ei s-au și concediat din instituțiile publice în care au fost angajați.

5. În conformitate cu lit. f), Art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28 decembrie 2006 de competența consiliului local ține adoptarea deciziilor de construcție a fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe. Iar conform Art. 8 al Legii cu privire la locuințe, autoritățile locale de nivelul întâi „*promovează politica locativă a statului în unitatea administrativ-teritorială respectivă; acordă mijloacele financiare din bugetul local sau din alte fonduri speciale pentru asistența persoanelor care necesită ajutor la construcția sau procurarea locuințelor, conform criteriilor stabilite de consiliul local;*”

În acest context autoritățile administrației publice locale pot elabora și promova programe investiționale în scopul asigurării tinerilor familii cu locuințe. Rolul MDRC conform Regulamentului său de activitate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 662 din 10.11.2009, ține de acordarea asistenței informaționale, metodologice și consultative a tuturor autorităților administrației publice interesate de problemele din competența sa.

Reieșind din cele expuse și în temeiul indicației Guvernului RM nr.03-03-465 din 27.12.2016 Ministerul a elaborat și prezintă pentru avizare prezentul proiect de hotărâre.



Anatolie ZOLOTCOV

VICEMINISTRU