



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

26 februarie 2014

7103 nr. 2

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art.73 al Constituției Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea și completarea legii nr.1308-XII din 25.07.1997, cu privire la prețul normativ și modul de cumpărare-vânzare a pământului.

Anexe:

1. Proiectul de lege privind modificarea și completarea legii nr.1308-XII din 25.07.1997, cu privire la prețul normativ și modul de cumpărare-vânzare a pământului;
2. Nota informativă.

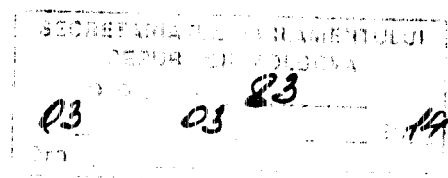
Ion Stratulat

Gheorghe Brașovschi

Mihail Solcan

Deputați în Parlament

Fracțiunea Partidului Democrat din Moldova



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

**privind modificarea și completarea legii cu privire la prețul normativ și
modul de cumpărare-vânzare a pământului
nr.1308-XII din 25.07.1997**

Parlamentul adoptă prezintă lege organică.

Art. I - Legea nr.1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de cumpărare-vânzare a pământului și modificările de completări ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La art.12 alin.(4) după sintagma "de uz public" de completat cu sintagma "stabilite de art.5, alin (1) al Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488 din 08.07.1999".

Art. II - Dispoziția Finală:

1. Prezența Legea intră în vigoare din momentul publicării.
2. Guvernul în termen de 2 luni de la publicare va aduce actele sale normative în corespundere cu prezenta lege.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă

privind modificarea și completarea legii cu privire la prețul normativ și modul de cumpărare-vânzare a pământului nr.1308-XII din 25.07.1997

Pe parcursul mai multor ani procesul legislativ se confruntă cu unele situații care tergiversează procedura de implementare a politicii statului în diverse domenii de activitate a economiei naționale.

Aceasta se referă la cazurile când pentru diverse scopuri ale economiei naționale este necesar de utilizat terenurile agricole, care sunt necesare de exclus din circuitul agricol pentru construcția obiectivelor de uz public de interes național sau local.

Conform art.12 alin (4) al Legii 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului în cazurile modificării destinației terenurilor agricole, pentru construcția obiectelor de uz public, taxa pentru excluderea acestora din circuitul agricol nu se compensează de către beneficiari.

Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488 din 08.07. 1999 (art.5) stabilește noțiunea și tipul lucrărilor atribuite la cazurile de utilitate publică.

Însă în practică, organul legislativ și executiv al țării a ales o cale mai dificilă, care durează în timp și consumă nerațional timpul și forțele funcționarilor publici, persoanelor de demnitate publică etc.

Astfel, pentru recunoașterea că lucrările sunt de uz public și nu este necesar de compensat pierderile de la excluderea terenurilor din circuitul agricol este necesar, ca argument o lege prin care să fie declarate lucrările pentru utilitate publică sau prin lege de scutit autoritatea centrală, gestionar al terenurilor, de taxa pentru compensarea pierderilor de la modificarea destinației terenurilor agricole, prevăzută de lege.

În aceste scopuri, pe parcursul ultimilor ani au fost emise un șir de legi de declarare a lucrărilor ca utilitate publică (Legile nr.nr. 174 din 11.07.2012, 150 din 29.06. 2012, 176 din 10.07.2008) și de scutire de taxa de stat (Legile nr.nr. 205 din 12.07.2013, 46 din 22.03 2013, 33 din 25 02. 2011, 19 din 03.02.2009, 18 din 03.02.2009, 151 din 22.04.2005, 144 din 24.12.2004, 260 din 15.07.2004, 503 din 11.12.2003) ce nu duc la târăgânarea adoptării deciziilor respective și ca urmare la executarea lucrărilor de uz public.

Reieșind din cele expuse, se propune de modificat art.12, alin. (4) al Legii 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului în cazurile modificării destinației terenurilor agricole, prin care după sintagma ”de uz public” de completat cu sintagma ” stabilite de art.5, alin., (1) al Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488 din 08.07.1999”.

Ion Stratulat

Gheorghe Brașovschi



Mihail Solcan

Deputați în Parlament

Fracțiunea Partidului Democrat din Moldova