Anexa nr.1

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

ŢEAVĂ DE FIER

(Железная труба)

80

60

125

10

50

20

15

15

15

Desenul 1

PILON DIN BETON

(Бетонный монолит)

20

80

60

125

10

50

20

Desenul 2

SEMN ÎN PERETE

(dimensiunile în mm)

(Стенной знак)

21

7

7

35

35

35

7

14

14

28

21

2

28

21

8

14

35

Desenul 3

Anexa nr.2

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Denumirea întreprinderii care execută lucrarea*

## Aviz

Adresa

*adresa / sediul persoanei fizice sau juridice cui se expediază avizul*

În atenţia

*numele, prenumele persoanei fizice / denumirea persoanei juridice*

Rog prezenţa personală sau a reprezentantului Dvs. la orele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

pe adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pentru participare la stabilirea hotarelor terenului amplasat în  *\_\_\_\_\_*

*adresa / amplasarea, bunului imobil*

ce aparţine cu drept de

*proprietate, folosinţă, gestiune economică, etc.*

a

*numele, prenumele persoanei fizice / denumirea persoanei juridice*

Prezenţa Dvs. sau a reprezentantului cu procura de confirmare a împuternicirii de a participa la stabilirea hotarelor terenului şi semnarea documentelor respective este obligatorie. Cu sine a avea documentul de identitate şi documentul ce confirmă dreptul asupra terenului.

Inginer cadastral:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Semnătura Numele, Prenumele*

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anexa nr.3

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

## Recipisă

Avizul privind prezenţa personală sau a reprezentantului meu la orele \_\_\_\_\_\_ pe data de

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ pentru participarea la stabilirea hotarelor sectorului de teren amplasat

în

*adresa / amplasarea, bunului imobil*

l-am primit la ora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pe data de „\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Semnătura numele, prenumele persoanei fizice / denumirea persoanei juridice*

Recipisa a fost înmânată de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Numele, Prenumele*

Anexa nr.4

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

Aprobat:

Primarul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

localitatea

L.Ş\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numele, prenumele semnătura

**Act de stabilire a**

**hotarelor terenului**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

localitatea

1. În temeiul cererii depusă la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr.­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din ”\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_,

data luna

a cetăţeanului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numele, prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_specialistul pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare

numele, prenumele

al primăriei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,r-nul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinaţia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

amplasat în intravilanul/extravilanul localităţii, adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

în temeiul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denumirea documentului care a stat la baza stabiliri hotarului terenului

\*La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenţi adiacenţii:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

Punctele de cotitură a hotarului în număr de \_\_\_\_\_\_ bucăţi şi descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Terenul este atribuit (în proprietate privată, folosință, gestiune) în temeiul \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile şi de lungă durată identificate pe teren, datele sunt reprezentate pe schema de stabilire a hotarelor, anexă la prezentul Act.

\* Persoanele prezente la stabilirea hotarelor a terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea și individualizarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziţia hotarelor pe teren (în natură) şi confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacţie ascunsă şi sunt informate că prezentul Act şi planul geometric al terenului măsurat care urmează a fi elaborat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

\* După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele indicarea motivului nesemnării prezentului act

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele indicarea motivului nesemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în patru exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - autorității publice locale, al treilea se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al patrulea se îndosariază în raportul lucrării și se prezintă spre recepție Î.S. ”Cadastru”. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii al actului de stabilire a hotarelor.

**Semnăturile**

Persoana responsabilă a primăriei: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

Titularul de drept asupra terenului: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

\* Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la \_\_\_\_ la \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

de la \_\_\_\_ la \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

**Menţiuni:**

Dat fiind faptul că suprafaţa terenului măsurat, conform punctelor de cotitură a hotarului stabilite de reprezentantul autorității publice locale, diferă de suprafaţa înscrisă în documentul ce confirmă dreptul de proprietate, hotarul modificat al terenului a fost transpus în teren conform planului geometric corectat de primarul localității \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vezi schema de stabilire a hotarului terenului și planul geometric corectat)

Persoana responsabilă de la autoritatea publică competentă: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

**Executantul lucrărilor este responsabil de corectitudinea executării măsurărilor în teren, identificarea persoanelor ce au participat la stabilirea hotarelor şi autenticitatea semnăturilor.**

Notă:

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu inscripția \* se exclud.

Anexă la Actul cu privire la stabilirea hotarului

sectorului de teren din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren**

Descrierea hotarelor:

Hotarul conţine \_\_\_\_\_\_ puncte de cotitură şi este materializat după cum urmează:

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Semnăturile:**

Persoana responsabilă de la autoritatea publică competentă: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

Titularul de drepturi a terenului: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

\*Proprietarul sectorului de teren adiacent: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

\*Proprietarul sectorului de teren adiacent: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

Anexa nr.5

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

**Act de stabilire a**

**limitei părţii din bunul imobil**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

localitatea

1. În temeiul cererii depusă la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr.­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din ”\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_,

data luna

a cetăţeanului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numele, prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_proprietarul/gestionalul bunului imobil cu numărul cadastral\_\_\_\_

numele, prenumele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amplasat în intravilanul/extravilanul localităţii, adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

am stabilit limitele părţii din bunul imobil cu destinaţia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*La executarea lucrărilor de stabilire a limitei părţii din bunul imobil au fost prezenţi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul naşterii IDNO

Punctele de cotitură a perimetrului părţii din bunul imobil în număr de \_\_\_\_\_\_ bucăţi şi descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a limitei părţii din bunul imobil, anexă la prezentul act.

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Prezentul act se anexează la documentul ce confirmă dreptul.

**Semnăturile**

Titularul de drept asupra bunului imobil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

Persoana cointeresată : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

**Executantul lucrărilor este responsabil de corectitudinea executării măsurărilor în teren, identificarea persoanelor ce au participat la stabilirea hotarelor şi autenticitatea semnăturilor.**

Anexă la Actul cu privire la stabilirea limitei părţii din bunul imobil din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Schema de stabilire a limitei părţii din bunul imobil**

Descrierea limitei părţii din bunul imobil:

Perimetrul conţine \_\_\_\_\_\_ puncte de cotitură şi este materializat după cum urmează:

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*de la \_\_\_ la \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Semnăturile:**

Titularul de drept asupra terenului: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

Persoana cointeresată :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

Anexa 6

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*denumirea întreprinderii care a executat lucrările*

**ACT**

**de constatare pe teren la identificarea bunului imobil**

***" " 20***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*data localitatea*

Prezentul act este întocmit de mine,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
 *(numele, prenumele)*

inginer cadastral al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(denumirea întreprinderii, funcţia deţinută)*

în baza cererii nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ privind executarea lucrărilor cadastrale al bunului imobil cu numărul cadastral \_\_\_.\_\_\_.\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_

În prezenţa titularului de drepturi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

În rezultatul confruntării datelor din documentaţia cadastrală cu datele din teren s-a constatat:

1. Planul cadastral al bunului imobil a fost întocmit

*(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor, sau se indică alt*

*moment de întocmire al planului existent).*

1. Bunul imobil este amplasat pe adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Actul de stabilire a hotarului: există 🞏, lipseşte 🞏
   1. La determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului bunului imobil s-a stabilit că hotarul terenului cu obiectele materializate pe

*(corespunde / nu corespunde)*

următoarele segmente

* 1. Suprafața bunului imobil conform datelor din cadastru constituie \_\_\_\_\_ha, în realitate \_\_\_\_\_ ha
  2. Necorespunderea planului cadastral cu amplasarea reală a sectoarelor de teren se datorează\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(greşelilor la elaborarea planului cadastral şi/sau geometric existent, modificarea samovolnică, sau din alte cauze)*

1. Au fost depistate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ construcții neînregistrate în registrul bunurilor imobile.
   1. \*Schimbări curente în parametri construcţiilor existente (anexe, nivele noi, schimbarea parametrilor exteriori, demolarea integră/parţială, etc.):

a) Schimbări autorizate

b) Schimbări neautorizate

* 1. \*Schimbări planimetrice în interiorul construcţiei / încăperii izolate

a) Schimbări autorizate

b) Schimbări neautorizate

Pentru a aduce în concordanță datele din teren cu datele din cadastru se propune:

**Semnăturile:**

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Numele, Prenumele, funcţia semnătura*

Proprietarul bunului imobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Numele, Prenumele semnătura*

\* Punctele 5.1 și 5.2 se vor include în act în cazul executării lucrărilor la nivel de construcții.

\*\*În cazul plantațiilor perene în actul de constatare pe teren se vor include pct. 6 și 7 și anexa la act

1. Examinând registrul bunurilor imobile ale terenurilor pe care este amplasată plantaţia perenă s-a stabilit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile grevările (arenda), inclusiv şi pe terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, alocate (în proiect) pentru căile de acces

1. În cazul depistării unor probleme, titularului de drepturi a plantaţiei perene i se propune, ca până la înregistrarea dreptului asupra plantaţiei perene, a înfăptui următoarele măsuri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(se descriu măsurile necesare de înfăptuit în vederea soluţionării problemelor: corectarea erorilor şi/sau înregistrarea dreptului de arendă asupra terenului până

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

la înregistrarea dreptului asupra plantaţiei perene)

Anexa 7

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

***Anexa la actul de constatare pe teren***

***(la identificarea plantațiilor perene)***

Comisia, în componenţa preşedintelui dl\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi membrilor comisiei, dnii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, a efectuat revizia plantaţiei perene amplasată în comuna (satul) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, raionul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

În rezultatul reviziei s-a stabilit că plantaţia perenă are următoarele caracteristici:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Date despre plantația perenă | | | | | Mențiuni  (*nr. cadastral a terenurilor pe care este amplasată plantația perenă*) |
| n/o | Numărul cadastral al plantației perene | Specia plantației perene  (*livadă, vie, etc.*) | Suprafața, (ha) | Caracteristicele tehnice (anul plantării, schema plantării, m x m) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

corespunde documentaţiei de proiect, cu unele abateri neînsemnate de la caracteristicile tehnico-economici, care nu influenţează asupra calităţii şi criteriilor de dezvoltare a plantaţiei perene.

Comisia constată că plantaţia perenă plantată de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Denumirea persoanei juridice sau fizice care a plantat plantaţia perenă*

corespunde criteriilor de dezvoltare, şi poate fi înregistrată în Registrul bunurilor imobile ţinut de Oficiul cadastral teritorial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, după \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Denumirea persoanei juridice sau fizice*

Preşedintele Comisiei: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Membrii Comisiei:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Notă: În suprafaţa totală a plantaţiei perene se include suprafaţa plantată, drumurile între tarlale, fîşiile de protecţie, locurile pentru păstrarea producţiei şi inventarului, etc.)*

Anexa 8

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

**Act**

**de constatare pe teren**

(la corectarea erorilor)

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ sat. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

localitatea

Prezentul act este întocmit de mine,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele)

inginer cadastral al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(denumirea întreprinderii, funcţia deţinută)*

în baza cererii nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ a primăriei comunei/satului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

raionul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind  corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor în

proprietate privată.

1. Descrierea problemei, data descoperirii și cauzele care au adus la apariția ei
2. Descrierea situației din planul cadastral și a rezultatelor măsurărilor noi
3. Propuneri privind corectarea erorilor

**Semnăturile**

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Numele, Prenumele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_semnătura*

Primarul comunei: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexa 9

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea: | | | | | | | | | |
| **SCHIŢĂ DE LUCRU (TEREN)** | | | | | | | | | |
| Destinația(din documentul legal). | | | | | | | | | |
| **Data generale despre amenajarea terenului** | | | | | | | | | |
| **Drumul de acces la teren** | **Existenţa reţelelor edilitare** | | | | **Amplasarea faţă de strada principală** | | **Distanţa faţă de staţia de transport** | **Existenţa pe teren** | |
| **Apeduct** | **Canalizare** | **Gazoduct** | **Electricitate** |
| □ lipseşte | □ lipseşte | □ lipseşte | □ lipseşte | □ lipseşte | □ în cartier | | □ ieşire directă | □ Fîntînă |  |
| □ fără înveliş | □ local | □ locală | □ posibilitate de conectare | □ posibilitate de conectare | □ pe strada principală | | □ < 100 m | □ Bazin |  |
| □ pietriş | □ central | □ centralizată | □ conectat | □ conectat | □ la intersecţie | | □ > 100 m |  |  |
| □ înveliş rigid |  |  |  |  | □ magistrală | | □ lipseşte |  |  |
| **SCHEMA TERENULUI** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| Menţiuni: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| A executat: | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | |
| Beneficiarul lucrărilor: | | | | | |

a lucrărilor cadastrale

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descrierea amenajărilor** | | | | | | | | | |
| **Pavaj** | | | | **Gard** | | | | **Poartă** | |
| □ **Nu este** | | | | □ **Nu este** | | | | □ **Nu este** | |
| □ **Asfalt** | □ bună | □ **Piatră simplă** | □ bună | □ **Cărămidă** | □ bună | □ **Metal** | □ bună | □ **Lemn** | □ bună |
| □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare |
| □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare |
| □ **Beton** | □ bună | □ **Plăci de pavaj** | □ bună | □ **Piatră** | □ bună | □ **Plasă metalică** | □ bună | □ **Metal decorativ** | □ bună |
| □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare |
| □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare |
| □ **Cărămidă** | □ bună | □ **Plite de beton** | □ bună | □ **Beton** | □ bună | □ **Ardezie** | □ bună | □ **Metal simplu** | □ bună |
| □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare | □ satisfăcătoare |
| □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare | □ nesatisfăcătoare |
| □ **Piatră decorativă** | □ bună |  |  | □ **Lemn** | □ bună |  |  | □ **Plasă metalică** | □ bună |
| □ satisfăcătoare |  | □ satisfăcătoare |  | □ satisfăcătoare |
| □ nesatisfăcătoare |  | □ nesatisfăcătoare |  | □ nesatisfăcătoare |
| *Noţiuni:* ***Stare bună*** *– o amenajare nouă.* ***Stare satisfăcătoare*** *– o amenajare care nu este nouă, dar serveşte pentru funcţiile iniţiale şi nu necesită reparaţie capitală,* ***Stare nesatisfăcătoare*** *– o amenajare care are deteriorări esenţiale şi necesită reparaţie capitală.* | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descrierea tehnică a clădirilor accesorii** | | | | | | | | | | | | | |
| Modul de folosinţă: | | |  | | | |  | | | |  | | |
| Menţiuni (autorizat/neautorizat) | | | |  | | |  | | | |  | | |
| Anul construcţiei/reconstrucţiei: | | | | a. | | | a. | | | | a. | | |
| Înălţimea: | |  | | | | |  | | | |  | | |
| Denumirea elementelor constructive | Descrierea elementelor constructive  Lit. „\_\_\_\_\_\_” nr. cadastral”\_\_\_\_” | | | | Uzura % | | Descrierea elementelor constructive  Lit. „\_\_\_\_\_\_” nr. cadastral”\_\_\_\_” | | Uzura % | | Descrierea elementelor constructive  Lit. „\_\_\_\_\_\_” nr. cadastral”\_\_\_\_” | Uzura % | |
| Fundaţii |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Pereţi |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Planşeu |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Acoperiş |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Uşi, ferestre |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Pardoseala |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Altele |  | | | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Modul de folosinţă: | | |  | | | |  | | | |  | | |
| Menţiuni (autorizat/neautorizat) | | | |  | | |  | | | |  | | |
| Anul construcţiei/reconstrucţiei: | | | | a. | | | a. | | | | a. | | |
| Înălţimea: | |  | | | | |  | | | |  | | |
| Denumirea elementelor constructive | Descrierea elementelor constructive  Lit. „\_\_\_\_\_\_” nr. cadastral”\_\_\_\_” | | | | | Uzura % | Descrierea elementelor constructive  Lit. „\_\_\_\_\_\_” nr. cadastral”\_\_\_\_” | | | Uzura % | Descrierea elementelor constructive  Lit. „\_\_\_\_\_\_” nr. cadastral”\_\_\_\_” | | Uzura % |
| Fundaţii |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
| Pereţi |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
| Planşeu |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
| Acoperiş |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
| Ferestre |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
| Pardoseala |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
| Altele |  | | | | |  |  | | |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| A executat: | | | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | | | |
| Beneficiarul lucrărilor: | | | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | | | |

Anexa 10

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **SCHIŢĂ DE LUCRU (CLĂDIRE)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresa clădirii: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinația(*din documentul legal*) | | | | | |  | | | | | | | | | Numărul de nivele: | | |  | | | |
| **Data generale despre clădire** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Dotarea cu reţele a clădirii** | | | | | | | | | | **Starea generală a clădirii** | | | | | | | | | | | |
| **Termoficare** | | | | | **Apeduct** | | **Canalizare** | **Gazoduct** | | **Finisaj** | | | | | | | **Starea generală** | | | | |
| □ autonomă (cazan) | | | | | □ lipseşte | | □ lipseşte | □ lipseşte | | interior | | | | exterior | | | □ excelentă | | | | |
| □ centralizată | | | | | □ local | | □ locală | □ este | | □ decorat | | | | □ decorat | | | □ bună □ satisfăcătoare | | | | |
| □ sobe | | | | | □ centralizat | | □ centralizată |  | | □ simplu | | | | □ simplu | | | □ nesatisfăcătoare | | | | |
| □ lipseşte | | | | |  | |  |  | | □ lipseşte | | | | □ lipseşte | | | □ avariată | | | | |
| **Electricitate:** □ lipseşte , □ posibilitate de conectare, □ conectat | | | | | | | | | | **Stil arhitectonic:** □ simplu □ mediu □ complex | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIEREA TEHNICĂ A COMPONENTELOR CLĂDIRII PRINCIPALE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Lit. \_\_\_\_\_\_, anul construcţiei/reconstrucţiei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | **Lit. \_\_\_\_\_\_, anul construcţiei/reconstrucţiei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
| Denumirea elementelor constructive | | | | Descrierea elementelor  constructive | | | Starea generală | Procentul de prezenţă a elementului | Uzura, % | | | | Descrierea elementelor  constructive | | | Starea generală | | | Procentul de prezenţă a elementului | | Uzura, % |
|
| Fundaţii | | | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| pereţii | | portanţi | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| despărţitori | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| planşeu | | de pod | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| intermediar | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| Acoperiş | | | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| Pardoseala | | nivelul 1 | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| alte nivele | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| goluri | | Ferestre | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| Uşi | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| finisaj | | Interior | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| Exterior | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
| alte lucrări | | | |  | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denumirea elementelor constructive | | | **Lit. \_\_\_\_\_\_, anul construcţiei/reconstrucţiei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | **Lit. \_\_\_\_\_\_, anul construcţiei/reconstrucţiei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
| Descrierea elementelor  constructive | | | | Starea generală | Procentul de prezenţă a elementului | Uzura, % | | | | Descrierea elementelor  constructive | | | Starea generală | | | Procentul de prezenţă a elementului | Uzura, % | |
| Fundaţii | | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| pereţii | portanţi | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| despărţitori | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| planşeu | de pod | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| intermediar | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| Acoperiş | | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| podele | nivelul 1 | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| alte nivele | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| goluri | ferestre | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| Uşi | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| finisaj | interior | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| exterior | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| alte lucrări | | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | |  |  | |
| *Notă: Uzura fizică se calculează doar în scopul calculării valorii de inventariere a bunului imobil în conformitate cu culegerea indicilor comasaţi ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hotărîrea nr. 156 din 15.06.1997 a Ministerul Finanţelor* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Noţiuni:* ***Stare excelentă*** *– starea elementelor constructive corespund stării unei clădiri nou construite, clădirea nu necesită nici o reparaţie.* ***Stare bună*** *– sunt remarcate deficienţe datorate influenţei timpului şi mediului. Sunt necesare lucrări de reparaţie simple (cosmetică).* ***Stare satisfăcătoare*** *– clădirea satisface cerinţele necesare pentru a fi utilizată în continuare conform destinaţie sale, dar unele elemente constructive necesită reparaţie capitală sau înlocuire (ex. Ferestrele, uşile, finisajul exterior, acoperişul, etc.).* ***Stare nesatisfăcătoare*** *– clădirea necesită lucrări majore de renovare, elementele constructive sunt deteriorate.* ***Stare avariată*** *– elementele de construcţie deteriorate, lucrări de reconstrucție, replanificare, reparare, restaurare sunt imposibile.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A executat: | | | | | | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| Semnătura beneficiarului: | | | | | | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| **SCHIŢA CLĂDIRII LIT. „\_\_\_\_”** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nivelul\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Menţiuni: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A executat: | | | | | | | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| Semnătura beneficiarului: | | | | | | | | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | | | | | | | | | | |

Anexa nr.11

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

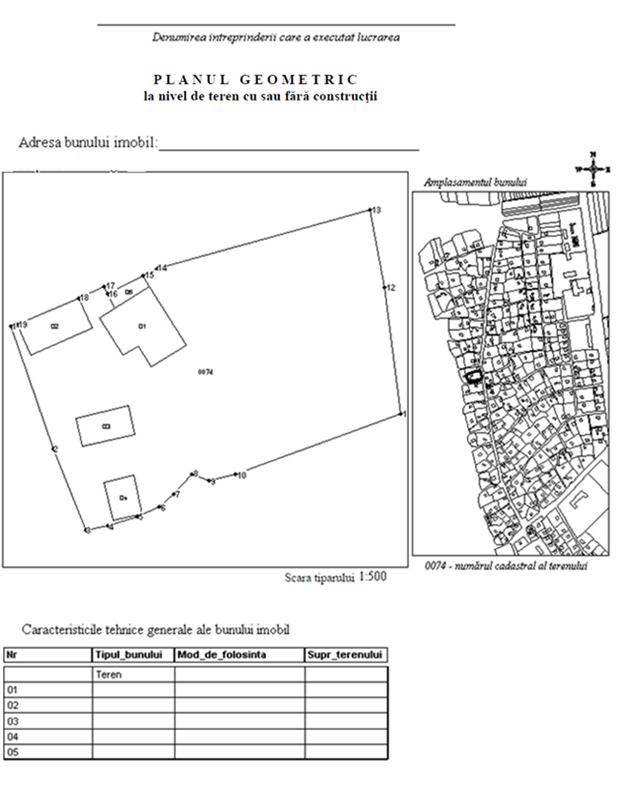
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Denumirea întreprinderii:** | | | | | **2.Temeiul executării lucrării:** | |
| **3.Descrierea încăperii izolate, inclusiv dotarea cu reţele** | | | | **4.Descrierea** | | |
| **Termoficare** | **Finisaj** | | **Starea generală** | Adresa: | | |
| **interior** | **exterior** | Numărul cadastral: | | |
| □ centralizată  □ autonomă (cazan)  □ sobe  □ lipseşte | □ decorat  □ simplu  □ lipseşte | □ decorat  □ simplu  □ lipseşte | □ excelentă  □ bună □ satisfăcătoare  □ nesatisfăcătoare | Anul ultimii reparaţii: | | |
| Destinaţia (din documentul legal): **locativ**/ **nelocativ** | | |
| Modul de folosinţă de facto: **locativ**/ **nelocativ** | | |
| Replanificări:  **sunt**/ **nu sunt** | | Replanificări: **autorizate**/**neautorizate** |
| **SCHIŢA ÎNCĂPERII IZOLATE** | | | | | | |
| **Nivelul\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | |
| **Menţiuni:** | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| A executat: | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | |
| Beneficiarul lucrărilor: | | | | | Data: „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | |

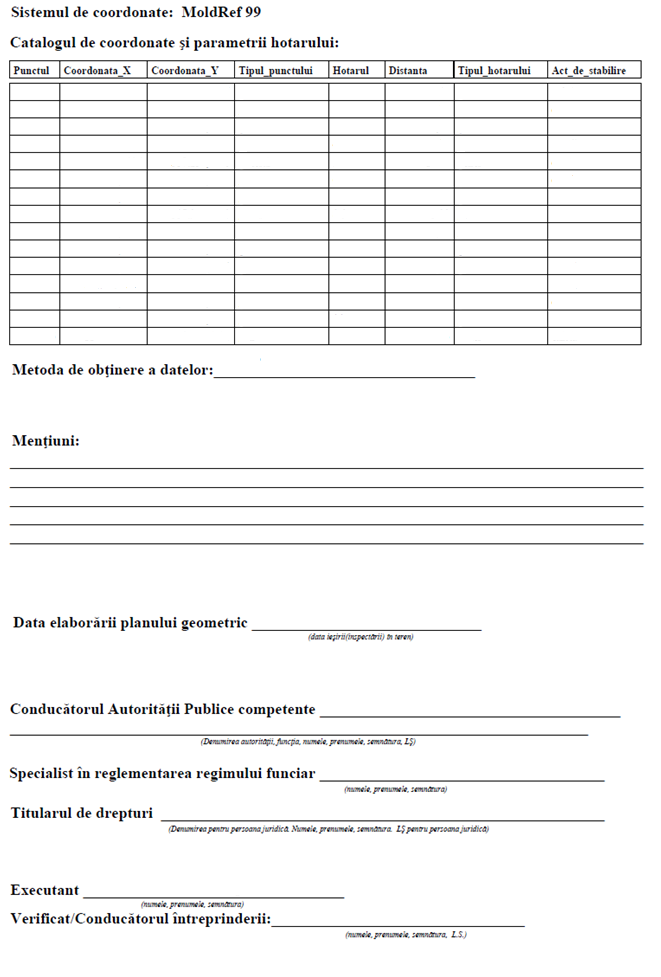
Anexa nr.12

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

1. În cadrul lucrării cadastrale la nivel de teren cu/fără construcţii

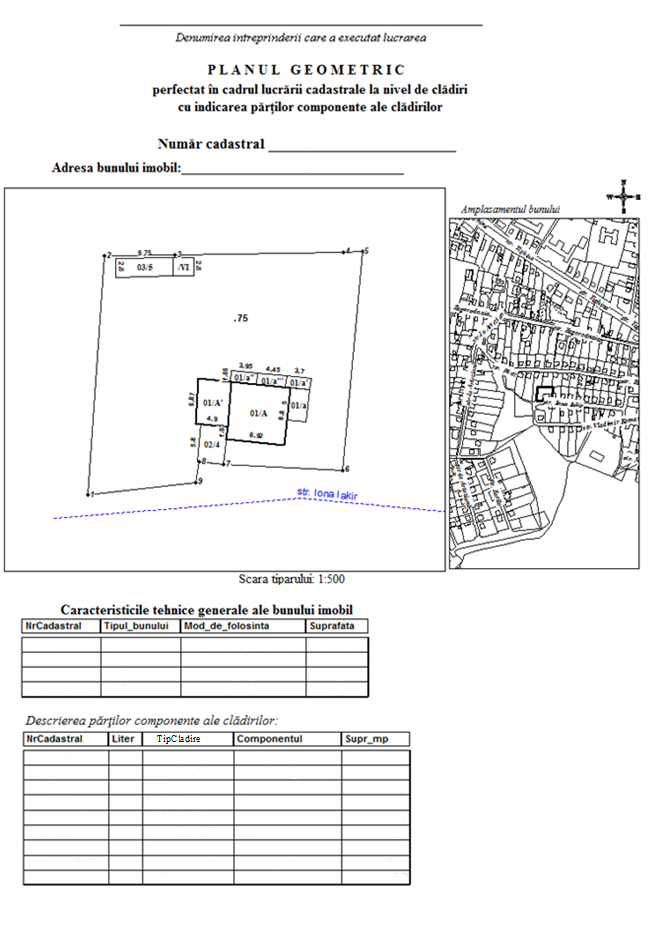


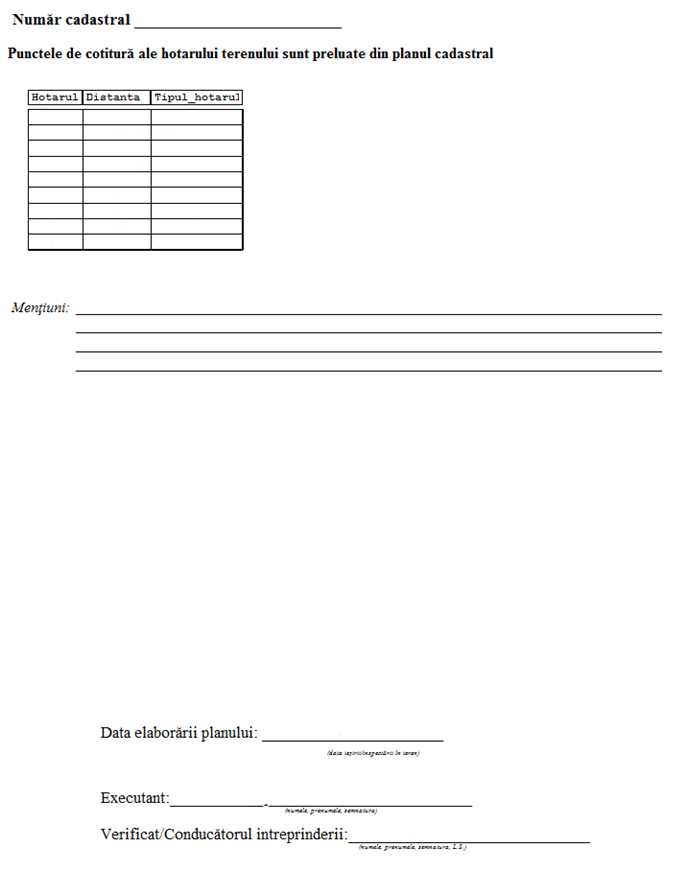


*Notă: Data elaborării planului geometric este data ieşirii/inspectării în teren.*

*În cazul în care planul geometric se perfectează pe câteva file, acestea (filele) se sigilează împreună*

1. În cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri Anexa 12a



**

*Notă: În cazul în care lucrarea cadastrală la nivel de clădiri se execută concomitant cu lucrarea cadastrală la nivel de teren, planul geometric va conţine suplimentar: sistemul de coordonate, coordonatele punctelor de cotitură ale hotarului terenului, metoda de obţinere şi semnăturile corespunzătoare (conducătorul autorităţii publice competente, specialistul în reglementarea regimului funciar, titularul de drepturi)*

1. Planul de nivel Anexa 12b

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

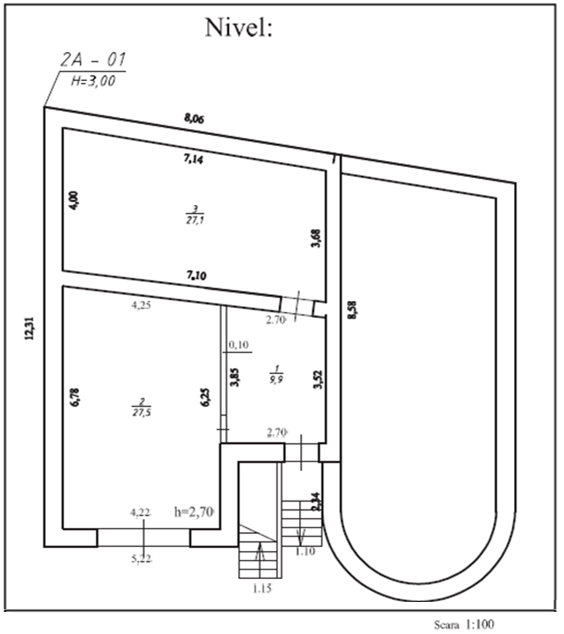
PLANUL DE NIVEL

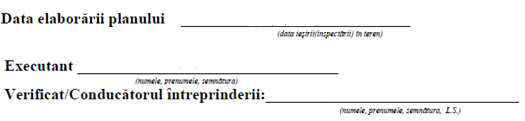
al clădirii

**Numărul cadastral** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresa clădirii** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Modul de folosinţă**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **liter** \_\_\_\_ **cu** \_\_\_\_\_\_ **nivele**





1. Lucrări cadastrale la nivel de încăpere izolată Anexa 12c

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

PLANUL GEOMETRIC

al încăperii izolate

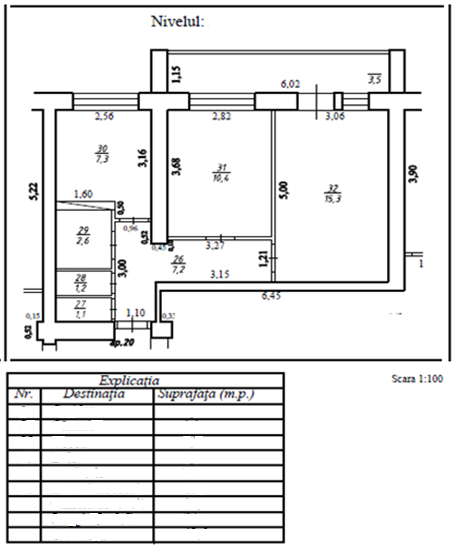
**Numărul cadastral** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Adresa** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

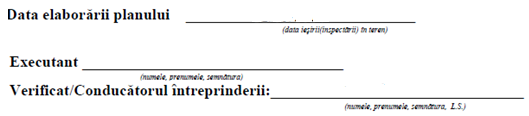
**Modul de folosinţă** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Date despre clădire: \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

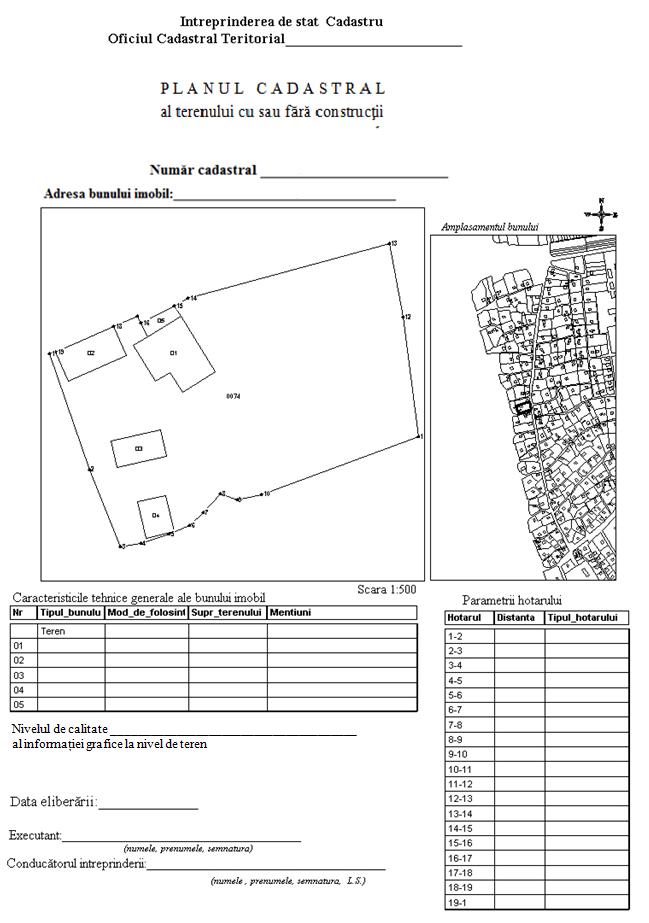
**din cadrul căreia face parte incăperea izolată: mod de folosintă, din cite nivele**







1. Furnizarea informaţiei din cadastru Anexa 12d



*Notă: Coordonatele punctelor de cotitură ale hotarului terenului se indică în planul cadastral doar pentru terenurile cu nivelul de calitate I şi II, precum și de nivelul III pentru planurile cadastrale întocmite în baza proiectelor de organizare a teritoriului readus în SC MR99(resistematizate definitiv) cu mențiunea „Pentru transpunerea hotarelor în teren”.*

*Planul cadastral se perfectează după caz pe o pagină sau pe câteva pagini(faţă-verso). În cazul în care planul se perfectează pe câteva file, acestea (filele) se sigilează împreună.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anexa 12e\_\_ **.**

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

PLANUL CADASTRAL

al încăperii izolate

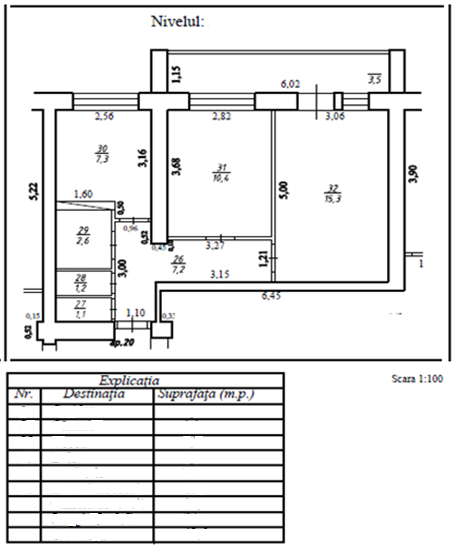
**Numărul cadastral** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Adresa** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

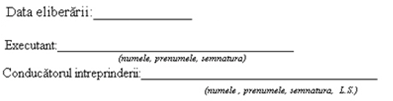
**Modul de folosinţă** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Date despre clădire: \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

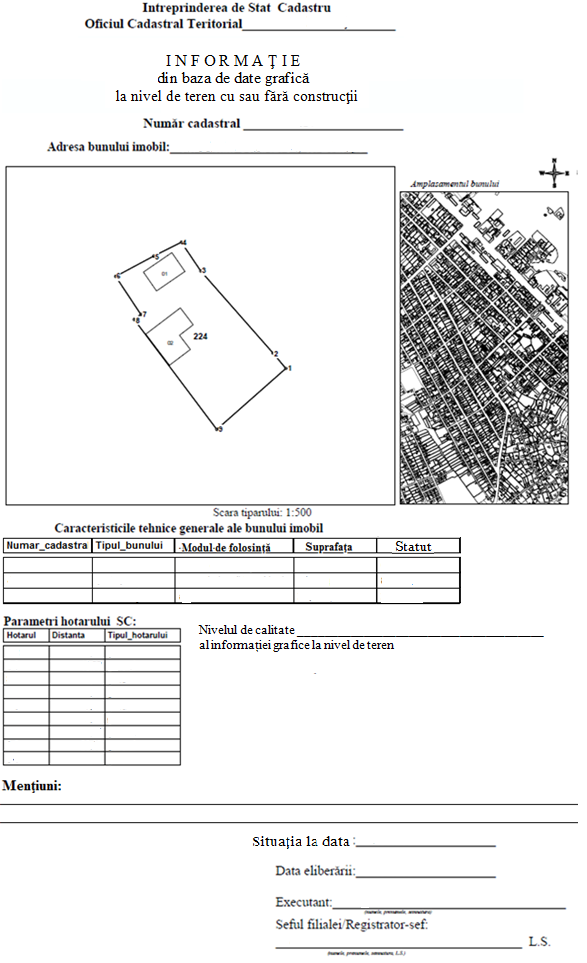
**din cadrul căreia face parte incăperea izolată: mod de folosintă, din cite nivele**







1. Informaţie din baza de date grafice Anexa 12 f



*În rubrica “Statut” se va indica statutul (ex. proiect, verificat, recepţionat, înregistrat) din baza de date grafică la data solicitată al fiecărui obiect indicat în tabelul “Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil” .*

Anexa nr.13

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
|  |

*(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)*

Notă explicativă

* 1. Tipul lucrării cadastrale (pct. 5): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Temeiul executării lucrării:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*numărul cererii, contractului, data)*

* 1. Scopul lucrării (pct. 4):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Solicitantul lucrării: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)*

* 1. Numărul cadastral al bunului imobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Adresa bunului imobil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Destinația bunului imobil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Documentul ce confirmă dreptul:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Metodele şi aparatura folosită la măsurări:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Sistemul de coordonate: MOLDREF-99, proiecția
  4. Statutul hotarelor (pct.24) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  5. Precizia măsurărilor : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  6. Data efectuării măsurărilor cadastrale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  7. Cuprinsul lucrării: Raportul lucrării conține \_\_\_\_\_\_ pagini, inclusiv:
     + - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pag 1
       - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pag 2
       - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pag ..
       - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …
       - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...
  8. Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( numele, prenumele, funcţia semnătura )*

* 1. Notă de verificare internă a lucrării executate: Prin prezenta, eu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

responsabil de verificarea internă a calităţii lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet şi corespunde cerinţelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calităţii

lucrărilor cadastrale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(data) (semnătura)*

Anexa nr.14

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

# Semnarea materialelor din raportul lucrării cadastrale

Componentele raportului lucrării cadastrale se semnează după cum urmează:

1. Nota explicativă:
   * 1. pe suport de hârtie – de către conducătorul întreprinderii sau persoana împutenicită cu aplicarea ştampilei \*, executantul lucrării;
     2. ca document electronic - persoana împuternicită prin ordin, cu aplicarea semnăturii electronice .
2. Actul de stabilire a hotarului:
   * + - 1. specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, beneficiarul, executantul, titularii de drepturi a terenurilor adiacente proprietate publică a statului și reprezentanții instituțiilor ce administrează terenurile adiacente proprietate publică, în cazul în care terenul adiacent proprietate publică a statului nu a fost înregistrat sau sunt suprapuneri sau goluri între terenuri, iar în cazul hotarelor fixe – și cu titularii de drepturi ale terenurilor adiacente.
         2. pentru limitele porţiunii din bunul imobil – executantul lucrării, titularul de drepturi a bunului imobil, persoana cointeresată.

Pe actul de stabilire se va aplica ştampila autorităţii emitente şi a titularilor de drepturi (persoane juridice) ale terenurilor adiacente.

1. Actul de constatare pe teren (la identificarea bunului imobil): beneficiarul și executantul. Pe document se va aplica ştampila\* întreprinderii care execută lucrarea şi a titularilor de drepturi (persoane juridice).
2. Act de constatare în scopul corectării erorilor: beneficiarul, executantul şi reprezentantul primăriei. Pe document se va aplica ştampila (tehnică) întreprinderii care execută lucrarea şi a titularilor de drepturi (persoane juridice).
3. Anexa la actul de constatare (pentru plantaţii perene) : beneficiarul, executantul şi membrii comisiei de plantare. Pe document se va aplica ştampila\* întreprinderii care execută lucrarea, titularilor de drepturi (persoane juridice), comisia care a efectuat revizia plantaţiei perene în corespundere cu Hotărârea Guvernului nr.705 din 20.10.1995.
4. Act de restabilire a hotarelor în teren: beneficiarul şi executantul.
5. Act de transpunere a hotarelor în teren: persoana responsabilă a administraţiei publice locale, de titularul de drepturi şi executantul lucrărilor. Pe act se va aplica ştampila administraţiei publice locale şi a executantului.
6. **Planul geometric al bunului imobil:**
   * + - 1. *în cazul atribuirii terenurilor proprietate publică a UAT sau la modificarea hotarelor la stabilirea hotarului de către APL*: titularul de drepturi, executantul, specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, primarul. Pe plan se va aplica ştampila primăriei respective şi ștampila\* executantului;
         2. *în cazul terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II*: titularul de drepturi, executantul, specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, specialistul serviciului raional pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru. Pe plan se va aplica ștampila serviciului raional pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru și ștampila\* executantului;
         3. *în cazul terenurilor proprietate publică a statului*: titularul de drepturi, executantul, specialistul responsabil din cadrul Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru (ARFC), directorul general al ARFC, reprezentanții instituțiilor ce administrează terenurile adiacente proprietate publică. Pe plan se va aplica ştampila\* executantului şi a Agenţiei;
         4. *în cazul marcării părții din bunul imobil*: executantul, persoana care a transmis (proprietarul, titularul dreptului de gestiune) și persoana care a primit porțiunea din bunul imobil, cu aplicarea ştampilei\* întreprinderii care execută lucrarea, titularilor de drepturi (persoane juridice);
         5. *în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de construcţii*: executantul. Planul geometric al încăperii izolate va fi semnat de către persoana responsabilă de verificarea internă din cadrul întreprinderii ce a executat lucrarea;
         6. *plantaţiile perene*: proprietarul, executantul, titularilor de drepturi (persoane juridice), comisia care a efectuat revizia plantaţiei perene în corespundere cu Hotărârea Guvernului nr.705 din 20.10.1995, cu aplicarea ştampilei instituțiilor care participă în comisie;
         7. *în cazul stabilirii modului de folosire*: executantul şi beneficiarii lucrării (coproprietarii). Dacă lucrarea se execută la cererea instanţei de Judecată, proiectele vor fi semnate doar de executantul lucrării;
         8. *la corectarea erorilor în mod masiv*: executantul, specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, primarul. Pe plan se va aplica ştampila primăriei respective şi ștampila \* executantului. Planul va fi aprobat de consiliul local.
7. Planul de nivel a clădirii : persoana responsabilă de verificarea internă din cadrul întreprinderii ce a executat lucrarea;
8. Documentaţia întocmită în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de construcţii:
   * + - 1. *Certificatul despre rezultatele inspectării bunurilor imobile:* executantul. Pe document se va aplica ştampila\* întreprinderii ce a executat lucrarea;
         2. *Certificat cu privire la desființarea construcțiilor:* executantul şi persoana responsabilă din cadrul autorităţii publice locale (arhitect orăşenesc, arhitect raional), în cazul lipsei autorizaţiei de desfiinţare, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare. Pe document se va aplica ştampila\* întreprinderii care a executat lucrarea şi a autorităţii publice;
         3. *Actul de constatare pe teren privind gradul de executare a construcţiei:* executantul şi persoana responsabilă din cadrul autorităţii publice locale (arhitect orăşenesc, arhitect raional). Pe document se va aplica ştampila\* întreprinderii care a executat lucrarea şi a autorităţii publice;
         4. *Certificat – caracteristica privind privatizarea locuințelor:* executantul. Pe document se va aplica ştampila\* întreprinderii ce a executat lucrarea;
9. Schiţa de lucru: beneficiarul și executantul.

Notă: ștampila cu semnul \* - ștampila tehnică.

Anexa nr.15

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

Ponderea elementelor constructivi a caselor individuale de locuit, pentru calculul gradului de execuție

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Elementele constructive* | Pereții de lemn | | | | | | | Pereţii din cărămidă, din beton monolit, din piatră de calcar, din beton cu zgură, din piatră brută | | | | | | | Pereţii din lampaci, din nuiele tencuite cu argilă, din argilă cu paie tocate, din cilindre de argilă | | | | | | |
| **Materialul acoperişului** | | | | | | | **Materialul acoperişului** | | | | | | | **Materialul acoperişului** | | | | | | |
| *foi ardezie* | *oale* | *tablă neagră* | *tablă zincată* | *ruberoid* | *şindrilă* | *paie* | *foi ardezie* | *oale* | *tablă neagră* | *tablă zincată* | *ruberoid* | *şindrilă* | *paie* | *foi ardezie* | *oale* | *tablă*  *neagră* | *tablă*  *zincată* | *ruberoid* | *şindrilă* | *paie* |
| *Lucrări de teren, fundații* | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 | 16 |
| *Pereţii portanți* | 38 | 36 | 37 | 36 | 39 | 38 | 38 | 36 | 35 | 35 | 35 | 37 | 36 | 37 | 24 | 23 | 23 | 23 | 24 | 24 | 25 |
| *Pereţii despărţitori* | *----* | *----* | *----* | *----* | *----* | *----* | *----* | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| *Planşeu de pod* | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 10 | 10 | 8 | 7 | 7 | 7 | 8 | 7 | 7 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 10 |
| *Acoperiş* | 11 | 15 | 14 | 15 | 10 | 11 | 11 | 12 | 15 | 14 | 15 | 11 | 12 | 10 | 15 | 18 | 17 | 19 | 13 | 15 | 12 |
| *Pardoseli* | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 9 | 8 | 9 | 8 | 9 | 9 | 9 | 11 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 |
| *Ferestre* | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 10 | 10 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 9 | 9 | 9 |
| *Uşi* | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 9 | 8 | 9 | 8 | 9 | 9 | 9 |
| *Instalaţiile tehnico-sanitare* | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 |
| *Lucrări electrice* | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Total | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* | *100* |

Anexa nr.16

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

# Formatul şi structura pachetului digital

1. Formatul standard în care se efectuează schimbul de date geospaţiale (încărcarea datelor în baza de date grafică în vederea verificării tehnice sau pentru prezentare/transmitere la recepţie, exportul de date, etc.) este:
   1. pentru planuri de nivel, încăperi izolate, părţi din bunul imobil (la nivel de încăperi izolate sau plan de nivel) – .DXF şi . XML;
   2. pentru celelalte obiecte informaţionale (ex. sectoare cadastrale, terenuri, cladiri, construcții, plantații perene, porțiuni de subsol, părți din teren, etc.) – SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab);

Pentru fiecare nivel se perfectează şi se prezentă câte un fişier .dxf şi căte un fişier .xml. Pentru fiecare fişier .dxf se generează un fişier .xml. Fişierul .xml va conţine informații despre: nivel (conturul (poligon) şi atribute); încăpere izolată, dacă există pe acest nivel (conturul (poligon) şi atribute); încăperile de pe acest nivel (doar atribute); grevări, dacă există pe acest nivel (contur (poligon) şi atribute).

1. Pentru încărcarea datelor în baza de date grafică în vederea testării tehnice sau pentru prezentare/transmitere la recepţie, executantul va pregăti pachetul digital: va crea subdirectóare separate şi va denumi fişierele cu nume relevante. Structura şi conţinutul pachetului digital este:

***Nr cadastral\_Executant*** *(*directór, la ***Nr cadastral*** – se va indica partea cunoscută a numărului cadastral *)*

* ***Plan geometric*** (subdirectór):
* *Punct, Hotar, Terenuri,*
* *Clădiri, Componente, Construcţii, PPerene* (după caz)
* *Grevări* (după caz)
* *Posesie* (după caz)
* *HCSectoareRM* (în cazul modificării sectorului cadastral)
* ***Plan cladir*e** (subdirectór):
* ***Nr cadastral (***subdirectór denumit cu numărul cadastral al clădirii principale**)** 
  + - planurile de nivel al clădirii în format *.DXF* (fişier .dxf denumit: numărul cadastral al clădirii\_tipul nivelului)
    - contururile (nivelului, încăperii izolate, părţii din bunul imobil) şi informaţia descriptivă (atribute, parametrii tehnici) în format *.XML* (fişier .xml denumit: numărul cadastral al clădirii\_tipul nivelului)
* ***Raport*** (subdirector):
* Raportul lucrării perfectat în format .*PDF*.

1. Pachetul digital întocmit în rezultatul lucrărilor cadastrale din cadrul înregistrării masive, corectării erorilor va avea următoarea structură:

***Nr cadastral\_Executant*** (director, la ***Nr cadastral*** – se va indica după caz, zona cadastrală sau sectorul cadastral)

* ***Plan geometric*** (subdirector):
* *Punct, Hotar, Terenuri*
* *Grevări* şi *Cladiri*, după caz
* *HCSectoareRM* (în cazul modificării sectorului cadastral)
* ***Raport*** (subdirector):
* Raportul lucrării perfectat în format .*PDF*.

# Volumul şi conţinutul datelor. Metoda de reprezentare a obiectelor

**Tabelul 1: Descrierea şi structura obiectelor informaţionale**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denumirea**  **obiectului informațional (tabelul grafic)** | **Formatul standard** | **Atributul (coloana)** | | **Descrierea atributului** | | **Tipul datelor** | **Obligativitatea îndeplinirii câmpului de către executant** | |
| 1. **HCSectoareRM**   structurizarea cadast-rală pe întreg teritoriu al Republicii Moldova în scopul atribuirii numerelor cadastrale sectoarelor de teren | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry | |  | | poligon | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| CodCadastral | | numărul cadastral la nivel de sector cadastral | | text | obligatoriu | |
| CodColect | | metoda de obținere | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| 1. **Punct**   obiect care reflectă punctele ale hotarului terenului, (punctele de cotitură a terenului) | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry | | coordonatele obținute prin observații | | punct | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| CodColect | | metoda de obținere | | conform clasificatorului | obligatoriu | |
| Precizia | | precizia poziționării in metri | | număr cu precizia unei sutimi | obligatoriu | |
| TipPct | | tipul punctului: fix sau general | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Act | | existenta actului de stabilire/constatare | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| TipBorn | | tipul bornei de hotar | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| IdBorn | | Identificatorul numărul bornei, dacă există | | text | opţional | |
| Statut | | statutul obiectului in baza de date | |  |  | |
| 1. **Hotar**   obiect care reflectă segmentele de hotar ale terenului | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometriy | |  | | linie | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| CodColect | | metoda de obținere, se va prelua automatizat de la punct | | conform clasificatorul |  | |
| NivelCalitate | | nivelul de calitate se va indica automatizat (nivel I – hotar fix; celelalte nivele - hotar general) | | conform clasificatorul |  | |
| ReprFizic | | reprezentarea fizică (in teren) a hotarului, | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Statut | | statutul obiectului in baza de date | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **Terenuri**   obiect care reflectă sectoarele de teren (suprafeţele de teren) | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry | |  | | poligon | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| CodCadastral | | numărul cadastral, se indică dacă există sau a fost rezervat | | text din 11 simboluri | opţional | |
| CodTip | | Modul de folosinţă conform actelor | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Destinatia | | destinaţia conform actelor | | conform clasificatorul | opţional | |
| CodColect | | metoda de obținere, se va prelua automatizat de la hotar | | conform clasificatorul |  | |
| NivelCalitate | | nivelul de calitate se va prelua automatizat de la hotar | | conform tab.2 din instrucţiune |  | |
| Suprafata | | suprafața în plan în hectare (ha) | | număr cu precizia unei zecimi de miimi | obligatoriu | |
| CodProbl | | identificarea problemei - atribut informativ | |  |  | |
| Statut | | statutul obiectului in baza de date | | conform clasificatorul |  | |
| **Parametrii tehnici** | | | |  |  | |
| Modul de folosinta real | | | Clasificator utilizat la evaluarea bunurilor imobile | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Drumul de acces | | | Clasificator: lipseşte, fără înveliş, pietriş, înveliş rigid | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Apeductul | | | Se completează pentru terenurile pentru construcţie | conform clasificatorul | opţional | |
| Canalizarea | | | Se completează pentru terenurile pentru construcţie | conform clasificatorul | opţional | |
| Gazoductul | | | Se completează pentru terenurile pentru construcţie | conform clasificatorul | opţional | |
| Electricitatea | | | Se completează pentru terenurile pentru construcţie | conform clasificatorul | opţional | |
| 1. **Posesie**   obiect care reflectă posesia de fapt al terenului (suprafaţa utilizată de beneficiar), | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry | |  | | poligon | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| CodCadastral | | numărul cadastral | | text | obligatoriu | |
| CodTip | | Modul de folosinţă | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| CodColect | | metoda de obținere a datelor | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Codteh | | tehnologia executării lucrării | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Suprafața | | stuprafața în plan în hectare (ha) | | număr cu precizia unei zecimi de miimi | obligatoriu | |
| CodProbl | | identificarea problemei | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Statut | | statutul obiectului in baza de date | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **Cladiri**   obiect care reflectă clădirile situate pe teren | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry | |  | | poligon | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| CodCadastral | | numărul cadastral, se indică dacă există sau a fost rezervat | | text | opţional | |
| CodTip | | Modul de folosinţă conform actelor | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Destinatia | | destinaţia conform actelor | | conform clasificatorul | opţional | |
| RefPlan | | metoda reflectării clădirilor pe plan | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| DestFunc | | funcţionalitate, text care descrie utilizarea reală | | text | opțional | |
| CodColect | | metoda de obținere a datelor | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Suprafata | | suprafața la sol în m2 | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| AnConst | | Anul construcţiei | | număr | opțional | |
| IndStare | | Indiciu, indică starea obiectului (… demolată) | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| TipCladire | | (Principală sau accesorie) | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Statut | | statutul obiectului in baza de date | | conform clasificatorul |  | |
| **Parametrii tehnici** | | | |  |  | |
| Numărul de nivele | | |  | numar | obligatoriu | |
| Electricitatea | | |  | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Gazoductul | | |  | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Termoficarea | | |  | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Apeductul | | |  | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Canalizarea | | |  | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| 1. **Componente**   obiect care reflectă părţile componente ale clădirilor (părţile distincte ale unei clădiri, de exemplu, construite din materiale diferite, în diferite perioade de timp) | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | geometry | |  | | poligon | obligatoriu | |
| ID | | identificator unic al obiectului | |  |  | |
| Liter | | identificator pentru părţile construcţiei, poate fi litere si/sai cifre | | text (A1, A2, etc) | obligatoriu | |
| TipComponent | | descrierea componentului, | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Ssol | | Indiciu, indică că suprafaţa se include în suprafaţa la sol (da, nu) | | binar | obligatoriu | |
| Suprafata | | suprafata (m.p.) | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| AnConst | | Anul construcţei | |  | opțional | |
| tip | | clasificator (autorizată, neautorizată) | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| IndStare | | Indiciu, indică starea obiectului (… demolată) | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| CodColect | | metoda de obținere a datelor | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Cladire | | număr cadastral al clădirii la care se referă (legătura cu Cladirea) | |  |  | |
| Statut | | statutul obiectului in baza de date | | conform clasificatorul |  | |
| **Parametrii tehnici** | | | |  |  | |
| Numarul de nivele |  | | | numar | obligatoriu | |
| Volumul | m.c | | |  | opţional | |
| Fundatii | după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Planseu | după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Acoperis | după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Pereti | după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Goluri | după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Pardoseli | după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| 1. **Constructii**   obiect care reflectă construcţiile, altele decît clădiri şi plantaţii perene. Exemplu: construcţii hidrotehnice, diguri, fântâni arteziene, porţiuni de subsol, edificii, etc. | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry |  | | | punct, linie, poligon | obligatoriu | |
| ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| CodCadastral | numărul cadastral | | | text | opțional | |
| CodTip | modul de folosință, conform actelor | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Destinatia | destinaţia conform actelor | | | conform clasificatorul | opțional | |
| RefPlan | metoda reflectării construcțiilor pe plan | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| DestFunc | funcţionalitate, text care descrie utilizarea reală | | | funcţionalitate | opțional | |
| CodColect | metoda de obținere a datelor | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Suprafața | suprafața calculată la sol în (m.p.) | | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu pentru poligon | |
| AnConst |  | | |  | opțional | |
| IndStare | Indiciu, indică starea obiectului (… demolată) | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |
| **Parametrii tehnici** | | | |  | |  |
| Litera | Text conform dosarului (ex. I,II, etc) | | | Text | | obligatoriu |
| Volumul | m.c | | |  | | opţional |
| Suprafata | m.p. | | |  | | opţional |
| Lungimea | m | | |  | | opţional |
| Latimea | m | | |  | | opţional |
| Inaltimea/adîncimea | m | | |  | | opţional |
| Capacitatea | m.c./ tone | | |  | | opţional |
| Electricitatea |  | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Gazoductul |  | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Termoficarea |  | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Apeductul |  | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Canalizarea |  | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Fundatii | Clasificarea după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Planseu | Clasificarea după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Acoperis | Clasificarea după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Pereti | Clasificarea după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Goluri | Clasificarea după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | | opţional |
| Pardoseli | Clasificarea după materialul construcţiei | | | conform clasificatorul | | opţional |
| 1. **PPerene**   obiect care reflectă plantaţiile perene | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry |  | | | poligon | obligatoriu | |
| ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| CodCadastral | număr cadastral | | | text | opţional | |
| CodColect | metoda de obținere a datelor | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Specia | după modul de folosinţă | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Suprafata | suprafața în plan în hectare (ha) | | | număr cu precizia unei zecimi de miimi | obligatoriu | |
| AnulPP | anul plantării (Vîrsta), | | | număr (ex.2013) | obligatoriu | |
| ParamPP | parametrii plantării, ex. A x B (unde A – distanta între rânduri, B – distanta între arbuşti pe rând) | | | text | obligatoriu | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **Grevari**   obiect care reflectă părţile din bunul imobil la nivel de teren pentru constituirea unui drept (arendă, locațiune, servitute, uz, uzufruct, abitație, etc.) | SHP sau .MID/.MIF sau mapinfo(.tab) | Geometry |  | | | poligon | obligatoriu | |
| ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| NrPortiun | numărul porţiunii pe terenul dat, este unic in cadrul unui teren (ex.P1, P2, etc) | | | text | obligatoriu | |
| Suprafata | tuprafața în plan în hectare (ha) | | | număr pină la zecimi de miimi | obligatoriu | |
| TipGr | tipul grevării | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| CodColect | metoda de obținere a datelor | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Parte | se indică partea in cazul stabilirii ordinii de folosire- text (ex. Parte I, Partea II, partea comuna) | | | text | opţional | |
| CodCadastral | număr cadastral al terenului dominant (legătura cu terenul dominant), în cazul servitutei | | | text | opţional | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **Nivel**   obiect care reflectă nivelul unei cladiri | .DXF şi . XML | Geometry | conturul nivelului, linia închisă care mărginește suprafața exterioară a unui nivel al clădirii | | | Poligon, | obligatoriu | |
| ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| Coord1\_X | coordonatele punctelor din contur\* | | |  | obligatoriu | |
| Coord1\_Y | coordonatele punctelor din contur\* | | |  | obligatoriu | |
| Coord2\_X | coordonatele punctelor din contur\* | | |  | obligatoriu | |
| Coord2\_Y | coordonatele punctelor din contur\* | | |  | obligatoriu | |
| NumarNivel | numărul nivelului, număr întreg (pozitiv sau negativ) | | | număr întreg | obligatoriu | |
| TipNivel | tipul nivelului | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| SuprContur | suprafața conturului nivelului (m.p.) | | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| SuprNivel | suprafața totală interioară a nivelului (m.p.) \*\* | | | număr cu precizia unei zecimi | opţional | |
| Cladire | legătura cu Cladirea, numărul cadastral al clădirii cărui aparţine nivelul | | |  |  | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **IncIzolate**   obiect care reflectă conturul încăperilor izolate şi locurilor de parcare | .DXF şi . XML | Geometry | conturul incăperii izolate: linia închisă care mărginește suprafața unei încăperi izolate din cadrul planului de nivel al clădirii | | | poligon | obligatoriu | |
| ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| CodCadastral | numărul cadastral al încăperii izolate | | | text | opţional | |
| unitNumber | numărul încăperii izolate | | | număr intreg | obligatoriu | |
| StatIncIzol | statutul încăperii isolate ((ap, of, inc, box, deb, …) | | | conform clasificatorul | opţional | |
| CodTip | modul de folosință al înc.izolate | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Destinatia | destinaţia conform actelor | | | conform clasificatorul | opţional | |
| SuprContur | suprafața calculată a conturului încăperii isolate, (m.p.) | | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| SuprTotal | suprafața totală a încăperii izolate, (m.p.) | | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| SuprLocativ | suprafața locativă a încăperii izolate, pentru încăperi locative | | | număr cu precizia unei zecimi | opţional | |
| Cota | Se indică cota parte | | |  | opţional | |
| Mentiuni | mențiuni | | | text | opţional | |
| NrNivel | Numărul de nivele, câte nivele are încăperea izolată | | | număr | obligatoriu | |
| Nivel | numărul nivelului (Legătura cu Nivelul) | | |  |  | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **Incaperi**   obiect care reflectă încăperile | .DXF şi . XML | ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| NrIncapere | numărul încăperii | | | text | obligatoriu | |
| Suprafata | suprafață încăperii (m.p.) | | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| Destinatia | destinația încăperii conform proiectuluii | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Mentiuni |  | | | text |  | |
| IncIzolata | Legătura cu IncIzolata, numărul cadastral al încăperii izolate | | |  |  | |
| Nivel | Legătura cu Nivelul, numărul nivelului | | |  |  | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |
| 1. **GrevariNivel**   obiect care reflectă o parte din incapere izolata sau din nivel | .DXF şi . XML | Geometry | conturul părţii: linia închisă care mărginește suprafața ( transmisă în locațiune/ sublocațiune) a părţii unei încăperi izolate sau părţii unui nivel din cadrul planului de nivel al clădirii | | | poligon | obligatoriu | |
| ID | identificator unic al obiectului | | |  |  | |
| NrPortiun | numărul porţiunii pe încăperea izolată sau nivel (ex: P1, P2, ...) | | | text | obligatoriu | |
| Suprafata | suprafața conturului grevării (m.p.) | | | număr cu precizia unei zecimi | obligatoriu | |
| TipGr | tipul grevării | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Metod | metoda de obținere a datelor | | | conform clasificatorul | obligatoriu | |
| Parte | se indică Partea în cazul stabilirii modului de folosire (ex.Partea I, Partea II, Partea comuna) | | | text |  | |
| Mentiuni |  | | | text |  | |
| Statut | statutul obiectului in baza de date | | | conform clasificatorul |  | |

\* Executantul lucrărilor cadastrale va indica (in .DXF şi .XML) două puncte pentru geo-poziționarea nivelului.

\*\* **Suprafaţa totală interioară a nivelului** – este suprafaţa desfăşurată pe perimetrul interior al tuturor încăperilor integrate în nivelul dat, teraselor, balcoanelor, logiilor, verandelor. Pentru calcula-rea suprafeţei totale interioare a nivelu-lui se utilizează coeficienţi de reducere aprobaţi prin СНиП 2.08.01-89.

\*\*\* Pentru unele construcții (făntînă, dig, ) se vor colecta date atributive referitoare la : material , lungime/adîncime.

**Tabelul 2: Metoda de reprezentare a obiectelor**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denumirea obiectului informațional** | **Stilul de reprezentare a geometriei** | | | |
| ***Tipul*** | ***Grosimea***  ***mm*** | ***Culoarea*** | ***Exemplu***  ***Imagine stil*** |
| **HCSectoareRM** | poligon transparent cu conturul linie cu întrerupere (linie, punct, punct): lungimea liniei 2 mm, lungimea întreruperii 1 mm | 1 | [verde](https://ro.wikipedia.org/wiki/Verde) primaire |  |
| **Punct** | Pentru puncte fixe - punct de stilul cerc umplut (diametrul 1 mm) | 1 | turcoaz |  |
| **Hotar** | Pentru hotare fixe - linie “continuă” | 1 | turcoaz |  |
| **Terenuri** | poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 0.2 | negru |  |
| **Posesie** | poligon transparent cu conturul “linie cu întreruperi”: lungimea liniei 3 mm, lungimea întreruperii 2 mm | 0.7 | negru |  |
| **Cladiri** | poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 0.2 | negru |  |
| obiecte subterane - poligon transparent cu conturul “linie cu întreruperi”: lungimea liniei 1,5 mm, lungimea întreruperii 1,5 mm | 0.5 | negru |  |
| obiecte de tip „bun viitor” - poligon transparent cu conturul “linie punctată” | 0.2 | negru |  |
| obiecte virtuale indicate în scopul impozitării - punct de stilul „patrat cu umbra”: lungimea laturii 3 mm | 3 | negru |  |
| **Componente** | obiecte subterane - poligon transparent cu conturul “linie cu întreruperi”: lungimea liniei 1,5 mm, lungimea întreruperii 1,5 mm | 0.5 | negru |  |
| partea principală sau anexa caldă - poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 1 | negru |  |
| alte tipuri - poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 0.5 | negru |  |
| **Construcții** | punct de stilul „patrat cu punct in centru”: lungimea laturii 3,5 mm | 3.5 | negru |  |
| linia/polilinie de stilul “linie continuă” | 0.2 | negru |  |
| poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 0.2 | negru |  |
| porţiunile de subsol - poligon transparent cu conturul “linie cu întreruperi”: lungimea liniei 1,5 mm, lungimea întreruperii 1,5 mm | 0.2 | negru |  |
| **PPerene** | poligon cu conturul “linie continuă”, interior haşurat | 0.2 | negru |  |
| **Grevări** | poligon cu conturul “linie cu întreruperi” (lungimea liniei 0,5 mm, lungimea întreruperii 1 mm), interior haşurat punctat | 0.2 | negru |  |
| **Nivel** | poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 0.2 | negru |  |
| **IncIzolate** | Locuri de parcare: poligon transparent cu conturul “linie cu întreruperi” (lungimea liniei 0,5 mm, lungimea întreruperii 1 mm) |  |  |  |
| Celelalte obiecte: poligon transparent cu conturul “linie continuă” | 0.2 | negru |  |
| **GrevariNivel** | poligon cu conturul “linie cu întreruperi” (lungimea liniei 0,5 mm, lungimea întreruperii 1 mm), interior haşurat la alegere | 0.2 | negru |  |

**Tabelul 3: Cerințe privind planul de nivel - fişierul DXF: descrierea straturilor/obiectelor informaţionale, elementelor pentru fiecare strat şi stilul de reprezentare în planul de nivel (dxf)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Denumirea stratului in dxf***  ***(obiectelor informaţionale)*** | ***Elementele din stratul dat*** | ***Culoarea***  ***elementelor,***  ***codul RVA*** | ***Tipul geometriei*** | ***Grosimea (mm)*** | ***Fontul, înălțime (mm)*** | ***Includerea in XML format*** |
| **Temp** | * Видовой экран * Liniile ce nu se tipăresc | Alb/negru (255,255,255) | Continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | în mod implicit |  | NU |
| **Portant** | * Perete portant * Coloană * Pilasture | Roșu (255,0,0) | Continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,7 |  | NU |
| **Despartitor** | * Perete despărțitor * Peretele puţul de ascensor | [Verde](https://ro.wikipedia.org/wiki/Verde) primar (0,255,0) | Continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,3 |  | NU |
| **Gol** | * Uşă * Fereastră * Nișă * Dulap în perete cu h>2,0m | Albastru primar (0,0,255) | Continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,15 |  | NU |
| * Arca * Gol în perete cu Lăț. peretelui >2,0m * Groapă de vizare * Suport rigid pentru instalaţii montabile * Limita antresolului * Cabina ascensorului * Dulap în perete cu h<2,0m * Trapă * ș.a. | ISO dash  (---------) | 0,15 |  | NU |
| **Alte** | * Scară * Sobă * Șemineu, cămin * Vatră * Pridvor * Rampă * Balcon * Loggie * Curte de lumină * Canal de ventilare * Coș de evacuare a fumului * ș.a. | [Verde smarald](https://ro.wikipedia.org/w/index.php?title=Smarald_(culoare)&action=edit&redlink=1) (1,255,88) | Continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,15 |  | NU |
| **Text** | * Înălțimea interioară a nivelului | [Magenta](https://ro.wikipedia.org/wiki/Magenta_(culoare)) secundar (255,0,255) |  |  | Standard/ Times New Roman 2,0 | NU |
| * Grosimea pereților |  | NU |
| * Înălțimea clădirii |  | Standard/ Times New Roman 3,0 |
| * Litera clădirii |  |
| * Numărul scării |  | Standard/ Times New Roman 5,0 |
| * Simbolurile |  | Standard/ Times New Roman 2,0÷5,0 |
| * Alte înscripții |  |
| **Dimensiuni** | * Dimensiunile elementelor | [Albastru electric](https://ro.wikipedia.org/w/index.php?title=Albastru_electric&action=edit&redlink=1)(44,117,255) |  |  | Standard/ Times New Roman 2,0 | NU |
| **Incaperi** | * Conturul încăperii (odăii,camerei) | [Albastru regal](https://ro.wikipedia.org/w/index.php?title=Albastru_regal&action=edit&redlink=1) (49,140,231) | poligon transparent, continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,15 |  | NU |
| * Informația atributivă a camerei | [Albastru regal](https://ro.wikipedia.org/w/index.php?title=Albastru_regal&action=edit&redlink=1) (49,140,231) |  |  | Standard/ Times New Roman 2,0 | DA |
| **IncIzolate** | * Conturul încăperii izolate | [Turcoaz](https://ro.wikipedia.org/wiki/Turcoaz) secundar (0,255,255) | poligon transparent, continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,5 |  | DA |
| * Informația atributivă a încăperii izolate | [Turcoaz](https://ro.wikipedia.org/wiki/Turcoaz) secundar (0,255,255) |  |  | Standard/ Times New Roman 2,0 | DA |
| **Nivel** | * Conturul nivelului | Violet (136,6,206) | poligon transparent, continuă  ( \_\_\_\_\_\_\_ ) | 0,7 |  | DA |
| * Informația atributivă a nivelului | Violet (136,6,206) |  |  | Standard/ Times New Roman 2,0 | DA |
| **GrevariNivel** | * Conturul grevării | [Galben](https://ro.wikipedia.org/wiki/Galben) secundar (255,255,0) | poligon hasurat la alegere, întrerupere ( \_ \_ \_ \_ \_ ) | 0,15 |  | DA |
| * Informația atributivă a grevării | [Galben](https://ro.wikipedia.org/wiki/Galben) secundar (255,255,0) |  |  | Standard/ Times New Roman 2,0 | DA |

# Cerinţe faţă de obiectele informaţionale

# 

1. Reprezentarea grafică a obiectelor se formează şi se păstrează în Sistemul de coordonate MOLDREF 99 (SC MR99). Suprafeţele se calculează în plan.
2. Unele obiecte informaţionale sunt legate între ele sau ierarhic subordonate:
   * + 1. ÎncIzolate 🡪 Nivel 🡪 Cladiri 🡪 Terenuri 🡪 HCSectoareRM
       2. FixPct 🡪 FixHtr 🡪 Terenuri
       3. Grevari 🡪 Terenuri
       4. GrevariNivel🡪 Nivel (ÎncIzolate)

Obiectele subordonate ierarhic nu pot fi create în baza de date grafică în cazul în care nu există/nu formează obiectul de nivel superior.

***HCSectoareRM***

1. Obiectul informaţional poate fi modificat prin formarea sectoarelor cadastrale noi, comasarea sectoarelor cadastrale existente, actualizarea hotarelor sectoarelor cadastrale, în cadrul lucrărilor cadastrale, lucrărilor de corectare a erorilor cât şi în cadrul lucrărilor de ridicare a calităţii bazei de date grafice,.
2. Procedura de modificare a sectoarelor cadastrale în cadrul lucrărilor cadastrale:
   * 1. executantul lucrărilor cadastrale elaborează propuneri de modificare a hotarului sectorului cadastral, care sunt prezentate persoanei responsabile de recepţia lucrărilor cadastrale (concomitent cu documentaţia tehnică-cadastrală şi materialele digitale întocmite în cadrul lucrării cadastrale şi prezentate spre recepţie);
     2. persoana responsabilă de recepţia lucrării cadastrale examinează propunerile de modificare: în cazul acceptării, introduce modificările respective în hotarele sectoarelor cadastrale, in cazul neacceptării propunerilor de modificare - hotarele rămânând neschimbate. Neacceptarea propunerilor de modificare a sectoarelor nu este temei pentru respingerea recepţiei lucrărilor cadastrale, dacă nu sunt încălcate alte cerinţe stipulate în prezenta instrucţiune.
3. Cerințe față de obiectul informaţional
   * 1. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul);
     2. se va respecta topologia pentru obiectele adiacente: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri, se exclud dublări de puncte;
     3. se admite obiect in obiect *(island)*
     4. se exclud dublări de numere cadastrale ale sectoarelor cadastrale;
     5. la modificarea hotarelor sectoarelor cadastrale se ia în consideraţie existenţa bunurilor imobile la nivel de teren (Terenuri) în cadrul sectoarelor implicate în modificare, întru evitarea afectării lor (terenurilor). De regulă, terenurile existente se vor include în sectorul cadastral corespunzător (numărul cadastral al terenului corespunde cu numărul cadastral al sectorului);
     6. la trasarea hotarului sectorului cadastral se ia în consideraţie existenţa şi calitatea informaţiei grafice pentru bunurile imobile la nivel de teren. Hotarul sectorului cadastral poate trece pe hotarele exterioare ale terenurilor sau pe conturul drumurilor, fâşiilor forestiere, limitelor câmpurilor;
     7. modificarea hotarelor unităţilor administrativ-teritoriale nu atrage după sine modificarea hotarelor sectoarelor cadastrale, iar în cazul necesităţii modificării hotarului sectorului cadastral la periferia unităţii administrativ-teritoriale (în apropierea hotarului administrativ) se va consulta hotarul administrativ.

***Punct***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
   1. se va respecta topologia - se exclude dublarea de puncte;

***Hotar***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
3. se creează un segment (în tabelul *Hotar*) în cazul, în care segmentul de hotar uneşte două puncte (din tabelul *Punct*);
4. segmentul de hotar nu se auto-intersectează, se exclud dublări de puncte (de noduri);
5. se va respecta topologia pentru obiectele adiacente cu nivelul de calitate I si II: se exclude dublarea de segmente, nu se admit segmente care se suprapun parţial sau complet, segmentele adiacente se unesc într-un singur nod (punct din tabelul *Punct*);
6. se va tinde la respectarea topologii pentru obiectele adiacente cu nivelele de calitate III, IV, V;
7. se va respecta topologia cu sectorul de teren (tabelul *Terenuri*): segmentul coincide cu muchia poligonului unui sector de teren, nodurile segmentului de hotar coincid cu nodurile muchiei poligonului;
8. Metoda de obținere (câmpul CodColect) se va completa automatizat în baza de date prin preluarea metodei de obţinere de la punct: predomină metoda de obţinere de calitate mai joasă.
9. Nivelul de calitate (câmpul NivelCalitate) se va completa automatizat în baza de date prin utilizarea informaţiei:
   * 1. se creează un segment de nivelul I de calitate (câmpul NivelCalitate din tabelul Hotar) în cazul, în care:
        + segmentul de hotar uneşte două puncte fixe (câmpul *TipPct* din tabelul *Punct*),
        + metoda de obţinere (câmpul *CodColect* din tabelul *Hotar)* corespunde cu cerinţele nivelului I, indicate în tabelul 2 (Nivelele de calitate a informației grafice)
        + pentru ambele noduri ale segmentului există act de stabilire a hotarelor şi: acordul titularilor terenurilor adiacente sau hotărârea instanţei de judecată (câmpul *Act* din tabelul *Punct*);
     2. se creează un segment de nivel de calitate II (câmpul *NivelCalitate* din tabelul *Hotar*) în cazul, în care:
        + segmentul de hotar conţine din două puncte cel puţin un punct general (câmpul *TipPct* din tabelul *Punct*),
        + metoda de obţinere (câmpul *CodColect* din tabelul *Hotar*) corespunde cu cerinţele nivelului II, indicate în tabelul 2 (Nivelele de calitate a informației grafice)
        + pentru ambele noduri ale segmentului există act de stabilire a hotarelor (câmpul *Act* din tabelul *Punct*);
     3. se creează un segment de nivel de calitate III (câmpul *NivelCalitate* din *Hotar*) în cazul, în care:
        + segmentul de hotar conţine din două puncte cel puţin un punct general (câmpul *TipPct* din *Punct*),
        + metoda de obţinere (câmpul *CodColect* din tabelul *Hotar*) corespunde cu cerinţele nivelului III, indicate în tabelul 2 (Nivelele de calitate a informației grafice)
        + cel puţin pentru un nod al segmentului nu există act de stabilire a hotarelor (câmpul *Act* din tabelul *Punct*);
     4. se creează un segment de nivel de calitate IV (câmpul *NivelCalitate* din *Hotar*) în cazul, în care:
        + segmentul de hotar conţine din două puncte cel puţin un punct general (câmpul *TipPct* din tabelul *Punct*),
        + metoda de obţinere (câmpul *CodColect* din tabelul *Hotar*) corespunde cu cerinţele nivelului IV, indicate în tabelul 2 (Nivelele de calitate a informației grafice)
        + cel puţin pentru un nod al segmentului nu există act de stabilire a hotarelor (câmpul *Act* din tabelul *Punct*);
     5. se creează un segment de nivel de calitate V (câmpul *NivelCalitate* în tabelul *Hotar*) în cazul, în care:
        + segmentul de hotar conţine din două puncte cel puţin un punct general (câmpul *TipPct* din tabelul *Punct*),
        + metoda de obţinere (câmpul *CodColect* din tabelul *Hotar*) corespunde cu cerinţele nivelului V, indicate în tabelul 2 (Nivelele de calitate a informației grafice)
        + cel puţin pentru un nod al segmentului nu există act de stabilire a hotarelor (câmpul *Act* din tabelul *Punct*);

***Terenuri***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
   * 1. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, nu se auto-intersectează, ele se unesc şi închid poligonul, se exclud dublări de puncte (noduri);
     2. se va respecta topologia pentru obiectele adiacente cu nivelul de calitate I si II: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri;
     3. se va tinde la respectarea topologii pentru obiectele adiacente cu nivelele de calitate III, IV, V.
     4. se admite *obiect in obiect (island)*
     5. se exclud dublări de numere cadastrale;
     6. numărul cadastral al terenului va corespunde cu numărul cadastral al sectorului in care se află;
     7. se va respecta topologia cu obiectele de nivel superior (Terenuri – HCSectoareRM), se admite extinderea terenului din sectorul cadastral cu până la 45% din suprafaţa terenului, celelalte 55% din suprafaţa terenului rămânând în sectorul cadastral corespunzător (numărul cadastral al terenului corespunde cu numărul cadastral al sectorului cadastral);
     8. nu se admite extinderea terenului din hotarul unităţii administrativ-teritoriale;
3. Metoda de obținere (câmpul *CodColect*) se va completa automatizat în baza de date prin preluarea metodei de obţinere de la segmentele de hotar: predomină metoda de obţinere de calitate mai joasă.
4. Nivelul de calitate (câmpul *NivelCalitate*) se va completa automatizat în baza de date prin preluarea nivelului de calitate de la segmentele de hotar: predomină nivelul de calitate mai joasă.

***Cladiri***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
   * 1. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul);
     2. se va respecta topologia pentru fiecare obiect cu obiectele adiacente: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri, ca derogare de la regula generală fiind cazurile în care pe teren sunt amplasate clădiri subterane, se exclud dublări de puncte;
     3. se permite obiect in obiect *(island)*
     4. se va respecta topologia cu obiectele de nivel superior (Cladiri – Terenuri), excepţie fac numai cazurile, în care clădirea se extinde pe terenul adiacent;
     5. se exclud dublări de numere cadastrale;
     6. conturul clădirii se reprezintă în plan după fundament, după acoperiş (ex. lucrări în baza materialelor stereografice, lucrări de vectorizare) sau combinat;

***Componente***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale şi conţine informaţia grafică privind părţile componente (autorizate şi neautorizate, legalizate şi nelegalizate) ale unei clădiri.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
   * 1. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul);
     2. se va respecta topologia pentru fiecare obiect cu obiectele adiacente: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri, ca derogare de la regula generală fiind cazurile în care pe teren sunt amplasate componentele clădiri subterane; se exclud dublări de puncte;
     3. se permite obiect in obiect (island)
     4. se exclude dublări de “liter”;

***Constructii***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
   * 1. pentru geometria de tip poligon: poligonul trebuie să fie închis (liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul);
     2. pentru geometria de tip linii (polilinii): liniile (poliliniile) nu trebuie să se auto-intersecteze;
     3. pentru geometria de tip punct: se exclude dublarea de puncte;
     4. se va respecta topologia pentru fiecare obiect cu obiectele adiacente: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri; liniile adiacente se vor intersecta într-un nod; se exclud dublări de puncte, dublări de segmente, nu se admit segmente care se suprapun parţial sau complet,
     5. se permite obiect în obiect (island);
     6. se va respecta topologia cu obiectele de nivel superior (Construcţii – Terenuri), excepţie fac numai cazurile, în care construcţia se extinde din hotarul terenului cărui aparţine;
     7. se va respecta topologia cu obiectele din Clădiri: obiectul din Constructii nu poate să se suprapună peste obiectul din Clădiri;
     8. se exclud dublări de numere cadastrale.

***PPerene***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în rezultatul executării lucrărilor cadastrale.
2. Cerinţe faţă de obiectele informaţionale:
   * 1. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul);
     2. se va respecta topologia pentru fiecare obiect cu obiectele adiacente: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri, se exclud dublări de puncte;
     3. se permite obiect în obiect (island);
     4. plantaţia perenă poate să se extindă din hotarul terenului cărui aparţine şi poate să se suprapună peste mai mult de un teren, important este să se suprapună peste terenul cărui aparţine;
     5. se va respecta topologia cu obiectele din Clădiri: obiectul din PPerene nu poate să se suprapună peste obiectul din Clădiri.
     6. Se exclude dublări de numere cadastrale.

***Posesie***

1. Obiectul informaţional se obţine şi se prezintă în cadrul lucrărilor cadastrale în cazul în care hotarul posesiei de fapt a terenului nu corespunde cu hotarul stabilit al terenului atribuit (sau care se atribuie) în proprietate privată.
2. Cerinţe faţă de obiectul informaţional:
3. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul);
4. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *Posesie* cu obiectele adiacente de acelaşi tip (muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri), se exclud dublări de puncte;
5. se admite obiect in obiect (island);

***Grevări***

1. Obiectul informaţional se creează numai în cazul în care grevarea se referă numai la o parte din bun imobil;
2. Cerinţe faţă de obiectul informaţional:
3. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul), se exclud dublări de puncte;
4. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *Grevări* cu obiectele adiacente de acelaşi tip (muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri), excepţie fac obiectele de tip servitute şi cazurile în care o parte din porţiunea de teren transmisă deja în arenda (folosinţa, etc) este transmisă în continuare în arendă (subarendă, folosinţă, etc.);
5. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *Grevări* cu obiectul de nivel superior (*Terenuri)*: muchia comună a poligoanelor va avea aceleaşi noduri.

***Nivel***

1. Obiectul informaţional se obţine în rezultatul executării lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri şi încăperi izolate. Se prezintă în format DXF şi format XML.
2. Cerinţe faţă de obiectul informaţional:
   * 1. nu poate exista nivel fără minimum o încăpere,
     2. poligonul care formează conturul nivelului trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul, se exclud dublări de puncte;
     3. pe linia conturului de nivel se indică toate punctele de conexiune între elementele construcției de bază și construcții anexate;
     4. nivelul poate conține numai un contur de nivel;
     5. suprafața contururilor pe diferite nivele ale unei clădiri pot fi diferite, datorită structurii arhitectonice speciale;
     6. se exclude dublarea numărului de nivel în cadrul unei clădiri.

***IncIzolate***

1. Obiectul informaţional se obţine în rezultatul executării lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri şi încăperi izolate. Se prezintă în format DXF şi format XML concomitent cu informaţia despre nivelul pe care se află (conturul nivelului şi informaţia atributivă).
2. Locul de parcare se reprezintă în *IncIzolate* analogic unei încăperii izolate.
3. Cerinţe faţă de obiectul informaţional:
4. nu poate exista încăpere izolată fără minimum o încăpere,
5. poligonul care formează conturul încăperii izolate trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se (auto)intersectează, ele se unesc şi închid poligonul, se exclud dublări de puncte;
6. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *IncIzolate* cu obiectele adiacente de acelaşi tip: nu se admite suprapunerea limitelor (contururilor) încăperilor izolate;
7. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *IncIzolatei* cu obiectul de nivel superior (*Nivel)*: nu se admit extinderi ale contururilor încăperilor izolate din cadrul conturului nivelului;
8. suma suprafețelor contururilor încăperilor izolate pe un nivel nu poate depăși suprafața conturului nivelului;
9. pentru încăperile izolate amplasate pe câteva nivele, conturul încăperii izolate se formează pentru fiecare nivel în parte;
10. se exclud dublări de numere cadastrale ale încăperilor izolate;

***Încăperi***

1. Obiectul informaţional se obţine în rezultatul executării lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri şi încăperi izolate. Se prezintă în format DXF şi format XML. În format XML si includ doar atributele indicate in tabelul 3.
2. Cerinţe faţă de obiectul informaţional:
3. încăperea poate aparţine unei încăperi izolate sau poate aparţine direct nivelului;
4. încăperea nu poate exista fără nivel;
5. se exclud dublări de „NrIncapere” a încăperilor ce aparţin unei încăperi izolate;
6. se exclud dublări de „NrIncapere” a încăperilor ce aparţin nivelului, în cazul în care pe nivel lipsesc încăperi izolate;
7. Cerinţe speciale faţă de obiectul informaţional în DXF format:
8. poligonul care formează conturul încăperii trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se (auto)intersectează, ele se unesc şi închid poligonul, se exclud dublări de puncte;
9. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *Incaperi* cu obiectele adiacente de acelaşi tip: nu se admite suprapunerea limitelor (contururilor) încăperilor;

***GrevariNivel***

1. Obiectul informaţional se obţine în rezultatul executării lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri şi încăperi izolate, se creează numai în cazul în care grevarea se referă numai la o parte din încăperea izolată sau o parte din nivel. Se prezintă în format DXF şi format XML.
2. Cerinţe faţă de obiectul informaţional:
3. poligonul trebuie să fie închis: liniile care formează poligonul nu se intersectează, ele se unesc şi închid poligonul), se exclud dublări de puncte;
4. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *GrevăriNivel* cu obiectele adiacente de acelaşi tip: muchiile poligoanelor adiacente vor avea aceleaşi noduri, excepţie fac obiectele de tip servitute;
5. dacă obiectul grevării (locațiunii) cuprinde spațiile din diferite încăperi izolate și/sau din spațiile care nu întră în cadrul unor încăperi izolate, se formează câteva obiecte informaţionale cu contururi diferite
6. se va respecta topologia pentru fiecare obiect din *Grevări* cu obiectul de nivel superior (*IncIzolate* sau *Nivel)*: nu se admit extinderi ale contururilor grevării încăperilor izolate din cadrul conturului încăperilor izolate şi conturului nivelului;
7. Conturul grevării păstrează legătura cu conturul încăperilor izolate pe care se aplică sau conturul nivelului pe care se aplică.

Anexa nr.17

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

**Clasificatorul datelor atributive a obiectelor informaționale**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Semnificaţie*** | | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 1. **„Statut”** | | | | | | | |
| Proiect | | | Proiect | | | Indică etapele interne ale obiectului informaţional obţinut în urma lucrării cadastrale și stocat temporar în baza de date pentru a fi supus procedurii de verificare și recepție | obiect in lucru, |
| Proiect confirmat | | | obiect pregătit pentru recepţie, |
| Proiect verificat | | | obiect ce a trecut cu succes procedura de verificare din cadrul etapei de recepție a lucrării cadastrale |
| Recepţionat | | | | | | obiectului informațional care a trecut toată etapa de recepție a lucrării cadastrale, inclusiv şi activarea în baza de date grafică | |
| Înregistrat | | | | | | bunul imobil, reprezentat prin obiectul informațional este înregistrat/modificat în Registrul bunurilor imobile | |
| Stins | | | | | | obiectul informațional radiat și plasat în arhivă pentru menținerea istoriei. | |
| 1. **“CodColect”** | | | | | | | |
|  | | ***Cod*** | | ***Semnificaţie*** | | | |
| **A.**  **Măsurători instrumentale cu racordare** | | 1 | | Receptoare GNSS | | | |
| 2 | | Măsurători liniar-unghiulare (staţii totale,) | | | |
| 3 | | Combinat: măsurători cu utilaj geodezic şi proiectare | | | |
| 4 | | Combinat: măsurători cu utilaj geodezic şi cu ruleta/telemetru | | | |
| 5 | | Combinat: măsurători cu utilaj geodezic şi fotogrammetrie | | | |
| 6 | | Proiecte de organizare a teritoriului sistematizate definitiv, pentru transpunere în natură | | | |
| 7 | | proiecte de organizare a teritoriului transpuse în natură | | | |
| **B.**  **Măsurători liniar-unghiulare cu racordare la materiale cartografice** | | 8 | | Măsurători liniar-unghiulare cu racordare la: materiale cartografice, ortofoto, colectări stereotopografice, cu precizia scării pînă la 1:500 inclusiv | | | |
| 9 | | Măsurători liniar-unghiulare cu racordare la: materiale cartografice, ortofoto, colectări stereotopografice, cu precizia scării mai mare de 1:500 – pînă la 1:1000 inclusiv | | | |
| 10 | | Măsurători liniar-unghiulare cu racordare la: materiale cartografice, ortofoto, colectări stereotopografice, , cu precizia scării mai mare de 1:1000 – pînă la 1:2000 inclusiv | | | |
| 11 | | Măsurători liniar-unghiulare cu racordare la: materiale cartografice, ortofoto, colectări stereotopografice~~,~~ , cu precizia scării mai mare de 1:2000 – pînă la 1:5000 inclusiv | | | |
| 12 | | Măsurători liniar-unghiulare cu racordare la: materiale cartografice, ortofoto, colectări stereotopografice, sau alte, cu precizia scării mai mare de 1:5000 | | | |
| **C.**  **În baza materialelor cartografice existente**  **(incl. metoda combinată cu proiectare sau combinată cu ruleta)** | | 13 | | Colectarea stereotopografică cu precizia scării: pînă la 1:500 inclusiv | | | |
| 14 | | Colectarea stereotopografică cu precizia scării: mai mare de 1:500 pînă la 1:1000 inclusiv | | | |
| 15 | | Colectarea stereotopografică cu precizia scării: mai mare de 1:1000 – pînă la 1:2000 inclusiv | | | |
| 16 | | Combinat: colectarea stereotopografică (scara până la 1:2000 inclusiv) şi măsurători cu ruleta/telemetru | | | |
| 17 | | Colectarea stereotopografică cu precizia scării: mai mare de 1:2000 – pînă la 1:5000 inclusiv | | | |
| 18 | | Colectarea stereotopografică cu precizia scării: mai mare de 1:5000 | | | |
| 19 | | Vectorizarea ortofotoplanurilor cu precizia scării: pînă la 1:500 inclusiv | | | |
| 20 | | Vectorizarea ortofotoplanurilor cu precizia scării: mai mare de 1:500 pînă la 1:1000 inclusiv | | | |
| 21 | | Vectorizarea ortofotoplanurilor cu precizia scării: mai mare de 1:1000 – pînă la 1:2000 inclusiv | | | |
| 22 | | Combinat: vectorizare ortofotoplan (scara până la 1:2000 inclusiv) şi măsurători cu ruleta/telemetru | | | |
| 23 | | Vectorizarea ortofotoplanurilor cu precizia scării: mai mare de 1:2000 – pînă la 1:5000 inclusiv | | | |
| 24 | | Vectorizarea planurilor topografice 1:500 | | | |
| 25 | | Combinat: vectorizare planuri topografice (scara 1:500) şi măsurători cu ruleta/telemetru | | | |
| 26 | | Vectorizarea planurilor topografice mai mare de 1:500 pînă la 1:1000 inclusiv , | | | |
| 27 | | Vectorizarea planurilor topografice mai mare de 1:1000 – pînă la 1:2000 inclusiv | | | |
| 28 | | Combinat: vectorizare planuri topografice (scara mai mare de 1:500 pînă la 1:2000 inclusiv) şi măsurători cu ruleta/telemetru | | | |
| 29 | | Vectorizarea planurilor topografice mai mare de 1:2000 – pînă la 1:5000 inclusiv | | | |
| 30 | | Vectorizarea planurilor topografice 1:10000, 1:25000. | | | |
| **D.**  **Proiecte de organizare a teritoriului** | | 31 | | Proiecte transformate şi orientate după punctele RGN, RGI sau punctele de triangulare sau utilizând datele obţinute în urma măsurătorilor cu taheometru | | | |
| 32 | | Proiecte sistematizare pe ortofoto 2000 | | | |
| 33 | | Proiecte sistematizare pe ortofoto 5000 | | | |
| 34 | | Proiecte nesistematizate (măsurări fără racordare cu transformarea ulterioară utilizând rastru 1:10 000 sau pe o porţiune convenţională de teritoriu (min X, Y, max. X, Y)). | | | |
| **E.**  **neidentificată** | | 35 | | măsurători cu ruleta fără racordare sau instrumentale fără racordare | | | |
| 36 | | Metoda neidentificată, sau în baza materialelor cartografice neidentificate | | | |
| 1. **„TipPct” pentru „Punct”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 1 | General | | | | | Punct general | |
| 2 | Fix | | | | | Punct fix | |
| 1. **„TipBorn” pentru „Punct”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 1 | Nu sunt bornate/materializate/referenţiate | | | | |  | |
| 2 | Ţeavă de fier cu diametrul de 15-60 mm, lungimea minimă – 100 cm îmbetonate în groapa cu dimensiuni minime 300x300x1000 | | | | |  | |
| 3 | Pilon din beton în formă de trunchi de piramidă cu parametrii: în partea de jos - 15x15 cm, în partea de sus - 10x10 cm, înălţimea - 90 cm | | | | |  | |
| 4 | Semn de perete, în cazul în care punctul de cotitură se află la încheietura hotarelor şi una din liniile hotarului trece pe obiecte materializate (perete, gard, etc.) | | | | |  | |
| 5 | Materializat prin obiecte naturale | | | | |  | |
| 6 | Referenţiat la obiecte natural sau materializate (привязан к контурам) | | | | |  | |
| 1. **„Act” pentru „Hotar”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | Neidentificat | | | | | se va utiliza doar la migrarea initial a datelor in BD | |
| 1 | Nu există act | | | | | punct determinat de executantul lucrării; | |
| 2 | Act de stabilire a hotarelor | | | | | punct stabilit de autoritatea publică competentă; | |
| 3 | Act de stabilire a hotarelor şi acordul titularilor de drepturi a terenurilor adiacente | | | | | punct stabilit de autoritatea publică competent si coordonat cu titularilor de drepturi a terenurilor adiacente; | |
| 4 | Act de stabilire şi Hotărirea instanţei de judecată | | | | |  | |
| 1. **„ReprFizică” pentru „Hotar”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificat | | | | | la lucrările masive | |
| 1 | Nu este gard | | | | |  | |
| 2 | Nu este gard, hotarul marcat prin diverse contururi naturale(ex.cărare, şanţ, etc | | | | |  | |
| 3 | Partea de sus a peretelui de support (Верх подпорной стенки) | | | | |  | |
| 4 | Perete construcţie | | | | |  | |
| 5 | Gard de toate tipurile (scândură, gard, din metal, etc.) | | | | |  | |
| 1. **„CodTeh” - pentru “Posesie”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | Neidentificat | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 1 | În cadrul lucrărilor selective la nivel de teren | | | | |  | |
| 2 | În cadrul lucrărilor selective la nivel de cladire (inventariere) | | | | |  | |
| 3 | În cadrul lucrărilor masive | | | | | de evaluare masivă | |
| 1. **„CodProbl” - pentru “Posesie”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 22 | la solicitarea instantei de judecată | | | | |  | |
| 23 | în cazul lipsei doc-lor de drept | | | | |  | |
| 24 | în cazul lipsei coordonărilor titularilor de drepturi a terenurilor adiacente | | | | |  | |
| 1. **“RefPlan” - pentru “Cladiri” şi “Construcţii”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| F | Fundament. | | | | | Coordonatele punctelor din colturile construcţiei sunt racordate la perimetrul fundamentului | |
| A | Acoperiş. | | | | | Coordonatele punctelor din colturile construcţiei sunt racordate la perimetrul acoperişului | |
| С | Combinat. | | | | | Metoda combinată. | |
| N | neaplicabil | | | | | Nu poate fi aplicat | |
| 1. **“IndStare” – pentru “Cladiri”, “Componente” si ”Constructii”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 1 | funcţională | | | | | construcţie finisată | |
| 2 | proiectată | | | | | bun viitor | |
| 3 | în construcţie | | | | | construcţie nefinisată | |
| 4 | ruină | | | | | construcţie (abandonată) cu gradul de uzură avansat peste 60% | |
| **5** | **demolată** | | | | | **construcţie desfiinţată** | |
| 1. **“TipCladire” – pentru Cladiri** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 1 | Cladire principală | | | | |  | |
| 2 | Cladire accesorie | | | | |  | |
| 1. **“Tip” – pentru “Componente”** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 1 | Autorizată | | | | |  | |
| 2 | Neautorizată | | | | |  | |
| 1. **“TipComponent” – pentru Componente** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza la migrarea in flux in baza de date grafică, la lucrări la nivel de teren cu construcţie | |
| 1 | Partea de baza | | | | | Pentru cladirea principală (TipCladire=1) | |
| 2 | Anexa calda | | | | |  | |
| 3 | Anexa rece | | | | |  | |
| 4 | Pridvor | | | | |  | |
| 5 | Rampa | | | | |  | |
| 6 | Scara | | | | |  | |
| 7 | Terasa | | | | |  | |
| 8 | Veranda inchisa | | | | |  | |
| 9 | Veranda deschisa | | | | |  | |
| 10 | Alte | | | | |  | |
| 11 | Baie | | | | |  | |
| 12 | Bazin de apa | | | | |  | |
| 13 | Beci cu girlici | | | | |  | |
| 14 | Beci fara girlici | | | | |  | |
| 15 | Bucatarie de vara | | | | |  | |
| 16 | Cazangerie | | | | |  | |
| 17 | Constr.subterana | | | | |  | |
| 18 | Depozit | | | | |  | |
| 19 | Garaj | | | | |  | |
| 20 | Hazna | | | | |  | |
| 21 | Sera | | | | |  | |
| 22 | Sura/magazie | | | | |  | |
| 23 | WC | | | | |  | |
| 1. **“Specia” pentru PPerene** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 1 | Plantație de pomi fructiferi | | | | | Plantați de pomi fructiferi, livadă de toate speciile sămânțoase și sâmburoase**,** | |
| 2 | Plantație viticolă | | | | | Plantații de viță de vie | |
| 3 | Arbuști fructiferi | | | | | Plantații de plante fructifere lemnoase de dimensiuni mai mici ca ale arborelui, având mai multe tulpini ramificate de la rădăcină, cum ar fi plantații de zmeură, coacăză, agriș | |
| 4 | Plantații nucifere | | | | | Plantații de nuci, alun, migdal, fistic, etc. | |
| 5 | Plantaţii de duzi | | | | | Plantații cu arbori cu fructe mici, cărnoase, albe sau negre-roșietice*,* cu un gust dulce fad, ale căror frunze constituie hrana viermilor de mătase | |
| 6 | Fășie forestieră | | | | |  | |
| 7 | Pădure | | | | |  | |
| 8 | Alte | | | | |  | |
| 1. **“TipGr” pentru Grevări, GrevariNivel** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 17 | Servitute | | | | |  | |
| 21 | Arenda | | | | |  | |
| 20 | Subarenda | | | | |  | |
| 19 | Locaţiune | | | | |  | |
| 22 | Folosinţă | | | | | Indică ordinea de folosire stabilită | |
| 23 | Superficia | | | | |  | |
| 24 | Uzufruct | | | | |  | |
| 25 | Abitaţia | | | | |  | |
| 26 | Uz | | | | |  | |
| 27 | Alte | | | | |  | |
| 1. **“TipNivel” pentru Nivel**   ***Notă:***  În cazul în care în clădire sunt mai multe nivele de același tip, la tipul nivelului se va indica numărul:   * în creștere *(de jos în sus)* pentru nivelele supraterane (*de ex:* *avem mai multe nivele de tip* *etaj - vor fi :* E1, E2) * în descreștere *(de sus în jos)* pentru nivelele subterane (*de ex:* *avem mai multe nivele de tip* *subsol - vor fi :*S1, S2) | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 1 | **S** | | | | | *Subsol* | |
| 2 | **D** | | | | | *Demisol* | |
| 3 | **P** | | | | | *Parter* | |
| 4 | **E** | | | | | *Etajul* | |
| 5 | **ET** | | | | | *Etajul Tehnic* | |
| 6 | **M** | | | | | *Mansarda* | |
| 1. **“StatIncIzol” pentru IncIzolate** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 1 | ap | | | | | Apartament | |
| 2 | of | | | | | Oficiu | |
| 3 | inc | | | | | Incăpere | |
| 4 | box | | | | | Boxă | |
| 5 | deb | | | | | debara | |
| 1. **“Metoda” pentru GrevariNiveli** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | | ***Menţiuni*** | |
| 0 | neidentificată | | | | | se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică | |
| 51 | Introdusa manual in BD din plan | | | | |  | |
| 52 | Importata din fisierul prezentat | | | | |  | |
| 1. **“CodTip” pentru Cladiri, Construcíi** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | ***Menţiuni*** | | |
| 1 | Casă de locuit individuală | | | | Casă de locuit individuală la sol | | |
| 2 | Bloc locativ | | | | Clădire cu mai multe locuinţe (de la 2 şi mai multe apartamente) | | |
| 3 | Căsuţă de vacanţă | | | | Căsuţă amplasată pe lot pomicol (vilă) | | |
| 4 | Clădire de producere | | | | Clădire destinată desfăşurării unor activităţi de producere sau confecţionare a unor bunuri sau materiale | | |
| 5 | Clădire administrativă | | | | Sediu al administraţiei publice centrale, locale, instituţiei de stat, clădire cu birouri, clădirile băncilor, companiilor şi caselor de asigurare etc. La această categorie se vor include şi clădirile administrative ale complexelor industriale | | |
| 6 | Clădiri de cult | | | | Biserică, casă de rugăciuni, mănăstire | | |
| 7 | Construcţie comercială, prestarea serviciilor | | | | Construcţie utilizată preponderent pentru comerţ şi prestarea serviciilor populaţiei, inclusiv pentru alimentare publică | | |
| 8 | Construcţie de cultură şi agrement | | | | Bibliotecă, casă de cultură, muzeu, teatru, sală de expoziţie, sală de agrement, club, cinematograf etc. | | |
| 9 | Construcţie de învăţămînt şi educaţie | | | | Clădire de studii a instituţiei de învăţămînt mediu sau superior, şcoală, instituţie preşcolară, creşă etc. | | |
| 10 | Construcţie de sănătate, asistenţă socială | | | | Clinică, policlinică, centru de diagnostică, spital, centru curativ şi de profilaxie | | |
| 11 | Construcţie sportivă | | | | Centru sportiv general sau specializat, stadion, amenajare sportivă | | |
| 12 | Construcţie de turism | | | | Motel, cabană, staţiune de odihnă etc. | | |
| 13 | Garaj | | | | Construcţie pentru unităţile de transport privat sau public, ca bun principal | | |
| 14 | Depozit | | | | Clădire pentru depozite cu destinaţie diferită (materie primă, semifabricate, produse finite, altele) | | |
| 15 | Construcţie specială | | | | Obiect al ministerului apărării, de interne etc. (pompieri, carabinieri, poliţie, centre de detenţie etc.) | | |
| 16 | Construcţie de transport şi comunicaţii | | | | Drum, pod, cale ferată, antenă de transmisiune etc.; precum şi construcţiile ce ţin de deservirea populaţiei: gară feroviară, autogară, aerogară, agenţie de călătorie etc. | | |
| 17 | Construcţie cu destinaţie comunală | | | | Construcţie pentru ceremonii civile, hoteluri, băi etc. | | |
| 18 | Construcţie cu funcţii comasate | | | | Construcţie pentru comerţ şi producere, agrement şi sport etc. | | |
| 19 | Construcţie agricolă, agroindustrială | | | | Construcţie folosită în scopul producţiei agricole şi agroindustriale (staţii şi garaje de maşini şi tractoare, arii de păstrare şi prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor şi legumelor, depozite, ateliere de reparaţii, prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.) | | |
| 20 | Construcţie specială subterană | | | | Tunel, canal, beci, fântână, sondă | | |
| 22 | Construcţie nefinalizată | | | | Construcţie care nu este recepţionată pentru exploatare | | |
| 23 | Construcţie accesorie (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | Construcţie solid legată de pămînt pentru activităţi specifice, complementare funcţiei de bază a construcţiei principale şi care prin amplasarea în vecinătatea construcţiei principale alcătuieşte împreună cu aceasta o unitate funcţională distinctă. În paranteze se indică modul de folosinţă a construcţiei (denumirea) din documentul de drept | | |
| 28 | Construcţie hidrotehnică | | | | Sistem de irigare, dig, sistem de desecare construcţii destinate gestionării corpurilor de apă de suprafață și subterane, formării a noi spaţii acvatice, utilizării a energiei naturale a râurilor şi arterelor pluviale; | | |
| 29 | Poríţuni de subsol | | | |  | | |
| 1. **“CodTip” pentru Terenuri (Posesie)** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | ***Menţiuni*** | | |
| 1 | Agricol | | | | Teren folosit sistematic pentru obţinerea produselor agricole: arabil, plantaţie perenă, fîneţe, păşune, drumuri de deservire a terenurilor agricole, terenuri aferente construcţiilor agricole şi agroindustriale | | |
| 2 | Grădină | | | | Teren atribuit în proprietate (folosinţă) ca lot de lîngă casă amplasat de regulă în extravilan | | |
| 3 | Lot pomicol | | | | Lot al întovărăşirii pomicole (cu sau fără construcţie) | | |
| 4 | Pentru construcţii | | | | Terenul destinat pentru (situat sub şi aferent) construcţie (casă de locuit individuală, construcţie comercială, de producere, prestări servicii, construcţie de transport, garaj etc.) | | |
| 8 | Amenajat | | | | Teren ocupat de spaţii verzi (dacă nu fac parte din fondul forestier), piaţă, plajă, cimitir, gunoişte, teren destinat ocrotirii naturii, ocrotirii sănătăţii destinate activităţii recreative, teren de valoare istorică etc. | | |
| 9 | Cale de comunicaţie | | | | Teren ocupat de linii de cale ferată, drumuri etc. | | |
| 10 | Fondul forestier | | | | Teren destinat împăduririi sau împădurit, terenuri neproductive, incluse în fondul forestier | | |
| 11 | Fondul apelor | | | | Teren aflat sub ape: rîuri, lacuri, iazuri, rezervoare de apă, zone şi fîşii de protecţie a apei etc. | | |
| 12 | Pentru exploatări miniere | | | | Suprafaţa de teren destinată folosirii rocilor miniere deschise (carieră) | | |
| 13 | Destinaţie specială | | | | Terenul aferent obiectelor de infrastructură inginerească, terenurile destinate necesităţilor de apărare, trupelor de grăniceri, de interne, centrelor de detenţie etc. | | |
| 14 | Neproductive | | | | Mlaştini, stîncării, pante abrupte, terenuri afectate de alunecări, sărături, etc. dacă nu sînt incluse în alte categorii | | |
| 1. **“CodTip” pentru IncIzolate** | | | | | | | |
| ***cod*** | ***Semnificaţie*** | | | | ***Menţiuni*** | | |
| 1 | Locativă | | | | Încăperea destinată pentru locuit (apartament, cameră în cămin etc.) | | |
| 2 | Nelocativă | | | | Încăperea cu diverse destinaţii care are ieşire separată (la sol, coridor comun, palierul scării etc.) şi nu este locativă | | |
| 3 | Loc de parcare | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | |

Notă: Modul de folosinţă a bunului imobil se va înscrie conform documentului ce confirmă drepturile. În cazul în care modul de folosinţă a bunului indicat în document nu se găseşte în clasificator, se va înscrie modul de folosinţă conform clasificatorului, apreciat ca cel mai apropiat de modul de folosinţă, indicat în documentul de drept. Pentru apreciere se vor folosi explicaţiile din clasificator la rubrica "Menţiuni" precum şi prevederile legislaţiei în vigoare.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Clasificatorul datelor atributive (parametrii tehnici)** | | | |
| **NR.** | **Atributul** | | **Descrierea** |
| **1** | **Drumul de acces** | | |
|  | lipseşte | | lotul de teren este izolat, nu are acces direct la proprietatea dată, decât numai de pe o altă proprietate din vecinătate. |
|  | Fără înveliş | | drumul de acces nu are acoperământ rigid |
|  | pietriş | | drumul de acces este acoperit cu pietriş |
|  | înveliş rigid | | drumul de acces este pavat cu asfaltat, beton sau are alt acoperământ rigid |
| **4** | **Apeduct** | | |
|  | lipseşte | | lotul/ clădirea nu este conectat/ă la reţea de alimentare cu apă |
|  | local | | lotul/ clădirea este conectat/ă la reţea locală de alimentare cu apă |
|  | central | | lotul/ clădirea este conectat/ă la reţea centralizată de alimentare cu apă |
| **5** | **Canalizare** | | |
|  | lipseşte | | lotul/ clădirea nu este conectat/ă la reţea de canalizare |
|  | locală | | lotul/ clădirea este conectat/ă la reţea locală de canalizare |
|  | centralizată | | lotul/ clădirea este conectat/ă la reţea centralizată de canalizare |
| **6** | **Gazoduct** | | |
|  | lipseşte | | lotul/ clădirea nu este şi nu are posibilitate de a fi conectat/ă la reţea de alimentare cu gaz natural |
|  | posibilitate de conectare | | lotul/ clădirea are posibilitatea de a fi conectat/ă la reţea de alimentare cu gaz natural |
|  | conectat | | lotul/ clădirea este conectat/ă la reţea de alimentare cu gaz natural |
| **7** | **Electricitate** | | |
|  | lipseşte | | lotul/ clădirea nu este şi nu are posibilitate de a fi conectat/ă la reţea de alimentare cu energie electrică |
|  | posibilitate de conectare | | lotul/ clădirea are posibilitatea de a fi conectat/ă la reţea de alimentare cu energie electrică |
|  | conectat | | lotul/ clădirea este conectat/ă la reţea de alimentare cu energie electrică |
| **8** | **Termoficare** | | |
|  | lipseşte | | în clădire nu există sistem de încălzire şi clădirea nu se încălzeşte sau se încălzeşte cu instalaţii ce pot fi strămutate, instalate şi dezinstalate uşor şi nu constituie parte a clădirii (convectore electrice, ventilatoare cu încălzire, condiţionatore cu regim de încălzire, etc.) |
|  | sobe | | în clădire există încălzire locală cu sobe sau cămine, care funcţionează pe bază de combustibil solid (lemne, cărbuni) sau gaze naturale. Sobele, de regulă, sânt construite din cărămidă sau teracotă şi prevăzute cu uşa pentru alimentarea cu combustibil, goluri pentru asigurarea aerului de ardere şi uşa pentru evacuarea cenuşii. Într-o clădire pot fi amplasate una sau mai multe sobe în funcţie de mărimea încăperii |
|  | autonomă | | în clădire există sistem (instalaţie) de încălzire alcătuit dintr-o sursă de căldură care include: cazan propriu de încălzire, care funcţionează pe bază de combustibil solid, lichid sau gaze naturale; conducte pentru distribuţia agentului termic; şi corpuri de încălzire: radiatoare, convectore, baterii de încălzire etc. Se marchează la fel când clădirea este conectată la o cazangerie locală care deserveşte câteva clădiri şi nu reprezintă o reţea centrală pentru o zonă mai mare a localităţii |
|  | centralizată | | clădirea este conectată la reţeaua de termificare centrala sau la centrala termică de zonă (primărie, şcoală etc.), care funcţionează pe bază de combustibil solid, lichid sau gaze naturale. În acest caz, clădirea este dotată numai cu conducte pentru distribuţia agentului termic şi corpuri de încălzire: radiatoare, convectore, baterii de încălzire etc. |
| **12** | **Fundaţii** | | |
|  | piloţi din lemn | | element structural de fundare de adâncime executat din lemn |
|  | piatră naturală brută | | fundaţie executată din piatră obţinută fie direct din exploatarea rocilor din carieră (granit, bazalt, travertin, etc.) sau din balastiere (agregate) |
|  | cărămidă | | fundaţie executată din material de zidărie obţinut dintr-o masă ceramică ce reprezintă un amestec de nisip şi calcar, sau alte amestecuri similare, de obicei dublu presate |
|  | beton | | fundaţie executată din material de construcţie cu structura unui conglomerat artificial, obţinut în urma întăririi unui amestec de agregate naturale sau artificiale, lianţi organici în amestec cu apa |
|  | beton armat monolit | | fundaţie turnată la locul operei în cofraje sau săpături realizate din conlucrarea între beton şi armături din bare de oţel |
|  | blocuri prefabricate din beton armat | | masiv de formă prestabilită de zidărie, de beton armat care constituie fundaţia unui reazem izolat al unei clădiri |
|  | paianţă | | fundaţii executate din amestec de argilă cu paie tocate |
| **13** | **Planşeu** | | |
|  | pe bolţi de zidărie | | planşeu executat din materiale de zidărie în formă de bolţi (simple, încrucişate sau cupole) ce se reazemă în general pe pereţi structurali sau stâlpi foarte groşi prin intermediul arcelor |
|  | pe grinzi de lemn | | planşeu executat din grinzi de lemn dispuse pe una sau două direcţii, alcătuind o reţea, şi elemente de umplutură |
|  | pe grinzi de metal | | planşeu executat din profile laminate de oţel, ferme metalice pe care se reazemă elementele secundare de umplutură |
|  | beton armat monolit | | planşeu executat din beton armat, turnat pe şantier la poziţie definitivă din clădirii |
|  | prefabricate de beton armat | | plăci prefabricate din beton armat ce se reazemă pe pereţi portanţi la distanţe maxime de 4-5 m |
|  | ceramice | | corpurile ceramice speciale sunt aşezate în fâşii, creând între ele o reţea de spaţii înguste în care, prin armare şi turnarea betonului, se formează un sistem de nervuri |
| **14** | **Acoperiş** | | |
|  | tablă de oţel zincată | | foaie metalică obţinută în general prin laminare la cald sau rece de culoare argintie lucioasă |
|  | tablă neagră de oţel | | foaie metalică obţinută în general prin laminare la cald sau rece de culoare neagră |
|  | bitum | | produs organic de consistenţă variabilă de la lichid vâscos, la semisolid plastic şi solid constant, de culoare brun-negru, din care sunt executate elemente de placaj |
|  | ţiglă de argilă | | plăci dreptunghiulare produse din mase argiloase, presate pe cale umedă, uscate şi ulterior arse în cuptor (pot avea diferite culori) |
|  | ţiglă de masă plastică | | produse uşoare, fasonate prin injecţie de polimeri în diferite forme |
|  | ţiglă de beton | | plăci dreptunghiulare produse din mortar de ciment, presate manual, apoi întărit în mediu umed sau prin aburire |
|  | plăci de azbociment | | plăci plane sau foi ondulate fabricate dintr-un amestec de ciment şi fibre de azbest |
|  | Paie (stuf) | | plantă erbacee perenă cu tulpina dreaptă şi înaltă |
|  | Şindrilă | | produs din lemn răşinos sub formă de placă mică, subţire şi îngustă |
| **15** | **Pereţi** | | |
|  | cărămidă | material de zidărie obţinut dintr-o masă ceramică ce reprezintă un amestec de nisip şi calcar, sau alte amestecuri similare | |
|  | lampaci | produs nears din argilă confecţionat prin fasonare în tipare dintr-un amestec de lut cu adaos de paie tocate, pleavă, etc. Uscate la soare | |
|  | piatra calcar lacustru | blocuri din piatră naturală din cariere de calcar, de obicei de culoare albă, fasonate prin cioplire | |
|  | blocuri de ceramică | pereţi executaţi din blocul de anumite dimensiuni, obţinute prin arderea până la topirea parţială a argilei | |
|  | piatră naturală brută | pereţi executaţi din piatră obţinută fie direct din exploatarea rocilor din carieră (granit, bazalt, travertin, etc.) sau din balastiere (agregate) | |
|  | blocuri de beton de zgură | pereți executați din blocuri prefabricate compuse dintr-un conglomerat obţinut dintr-un amestec de zgură şi lianţi organici (cimenturi) în amestec cu apă. | |
|  | nuiele tencuite cu argilă | pereţi executaţi din lemn rotund provenit din trunchiul arborilor tineri, tencuit cu lut | |
|  | cilindri de argilă | pereţi executaţi din argilă arsă până la topire parţială, fasonată în tuburi cilindrice de anumite dimensiuni | |
|  | paianţă | pereţi executaţi din amestec de argilă cu paie tocate | |
|  | blocuri BCA | betonul celular autoclavizat (BCA) este obținut dintr-un amestec de nisip, ciment, var, ghips, apă şi un agent de expandare, care îi conferă structura poroasă | |
|  | beton armat monolit | pereţi tip diafragmă, din beton armat, turnaţi la locul operei | |
|  | blocuri prefabricate din beton armat | pereți executați din blocuri prefabricate din beton armat de anumite dimensiuni | |
|  | lemn | pereți executați din masive, așchii aglomerate sau fibre de lemn | |
|  | panouri sandviş | pereți executați din două placi plane sau profilate, de azbociment sau metal, lipite de un miez de termoizolator din polistiren celular | |
|  | profil de sticlă | pereți executați din grile metalice, din lemn sau beton armat cu ochiuri fixe de sticlă | |
|  | tablă profilată de metal | pereți executați din tablă de oțel sau aluminiu aliat, cu sau fără izolație termică | |
| **16** | **Goluri** | | |
|  | lemn (simple sau duble) | goluri executate din masiv de lemn, elemente lamelate sau PVC (cu un singur rând de geamuri sau cu două rânduri) | |
|  | metal | goluri executate din profile laminate de oțel sau aluminiu | |
|  | metaloplastic | goluri executate prin asocierea materialelor pe bază de metal și materialele plastice | |
| **17** | **Pardoseli** | | |
|  | pământ | alcătuită din lut (argilă compactată), cu sau fără adaosuri fibroase (paie tocate, pleavă, etc.) sau minerale (pietriş, zgură) sau din pământ stabilizat, utilizate în mediu uscat, la clădirile agricole, unele clădiri industriale, pivniţe, beciuri, etc. | |
|  | piatră naturală | plăci sau pavele din piatră naturală prelucrată cum sunt granitul, bazaltul, calcarul, marmora, etc. | |
|  | ciment | pardosea din piatră artificială nearsă obţinută pe bază de ciment turnată monolit | |
|  | piatră artificială | nearsă (beton, ciment, ipsos, mozaic) turnat monolit sau plăci prefabricate sau arsă (plăci ceramice, gresie ceramică, etc.) | |
|  | lemn | pardoseli executate din lemn natural (parchet, scândură) sau din lemn stratificat (parchet laminat) | |
|  | materiale speciale | linoleum, mochete, cauciuc, plută aglomerată, fibre vegetale presate, PVC etc. | |
|  | bituminoase | pardoseli din bitum turnat la cald, din mastic bituminos, din suspensie de bitum, din mozaic de piatră cu lianţi bituminoşi etc., utilizate în încăperi cu procese umede, săli de sport, clădiri agrozootehnice etc. | |

Anexa nr.18

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
|  |

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru clădiri cu încăperi izolate)

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a efectuat inspectarea şi măsurarea bunului imobil şi a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Adresa
2. Numărul cadastral al terenului
3. Adresa bunului imobil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Numărul cadastral al terenului: \_\_.\_\_.\_.\_\_.\_\_\_
5. Construcţia/reconstrucţia efectuată în temeiul:

autorizaţiei de construire nr.\_\_\_\_\_din ,,\_\_’’\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a.20\_\_\_\_

1. Descrierea clădirii cu încăperi izolate:

| N/o | Denumirea indicatorului | | Indicii | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Conform proiectului** | | | | **Conform situației din teren** | | | |
|  | Numărul cadastral | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Litera | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Destinația/ Modul de folosinţă | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Volumul construcţiei: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | volumul subteran, m3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| volumul suprateran, m3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Numărul de nivele | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | inclusiv: supraterane |  |  |  |  |  |  |  |  |
| subterane |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Suprafaţa la sol a clădirii, m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente) | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | inclusiv: de o cameră de locuit | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | de două camere de locuit | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | de trei camere de locuit | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | de patru camere de locuit | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | de cinci camere de locuit şi mai mult | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Numărul total de încăperi izolate nelocative | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Numărul locurilor de parcare | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Suprafaţa totală interioară a clădirii, m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | inclusiv suprafaţa locuibilă, m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | suprafaţa auxiliară, m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Suprafața totală a încăperilor izolate și a locurilor de parcare | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Suprafaţa de uz comun, m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Autorizat/Neautorizat | |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Menţiuni**:**

|  |
| --- |
|  |

Anexă: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Executantul lucrărilor: |  |  |
|  | (semnătura) | (numele, prenumele) |
| Verificat: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |

Notă: În cazul lipsei autorizaţiei de construire, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare, la p.4 se face inscripția ”construcția NEAUTORIZATĂ” şi la p.6 a prezentului certificat se face menţiunea respectivă

Anexa nr.19

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru )

*case de locuit individuale/căsuţe de vacanţă, clădiri accesorii, comerciale, administrative, etc*

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a efectuat inspectarea şi măsurarea bunului imobil şi a

(numele, prenumele)

constatat următoarele:

1. Adresa
2. Numărul cadastral al terenului
3. Construcţia/reconstrucţia efectuată în temeiul:

autorizaţiei de construire nr.\_\_\_\_\_din ,,\_\_’’\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a. 20\_\_\_\_despre permisiunea executării lucrărilor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(lucrări de construcție, reconstrucție, replanificare, reparare, restaurare)

1. Descrierea casei(lor) de locuit individuale/căsuţei(lor) de vacanţă:

| N/o | Denumirea indicatorului | Indicii | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Conform proiectului** | | | | **Conform situației din teren** | | | |
| 1. | Numărul cadastral |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Litere |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Destinație/Modul de folosinţă |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Volumul de construcţie, m3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Numărul de nivele |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | inclusiv: subsol |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | demisol |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | parter |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | mansardă |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Suprafaţa la sol a clădirii, m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Suprafaţa totală interioară a clădirii, m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | inclusiv suprafaţa locuibilă, m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Autorizat/Neautorizat |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Descrierea clădirilor accesorii:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Numărul cadastral | Numărul | Destinație/Modul de folosinţă | Suprafaţa la sol | Menţiuni | Autorizat/  Neautorizat |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Menţiuni:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Anexă: 1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Executantul lucrărilor: |  |  |
|  | (semnătura) | (numele, prenumele) |
| Verificat: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |

Notă: În cazul lipsei autorizaţiei de construire, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare, la p.4 se face inscripția ”construcția NEAUTORIZATĂ” şi la p.6 a prezentului certificat se face menţiunea respectivă.

Anexa nr.20

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
|  |

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru încăperi izolate)

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a efectuat inspectarea şi măsurarea bunului imobil şi a

(numele, prenumele)

constatat următoarele:

1. Adresa
2. Numărul cadastral
3. Reconstrucţia este efectuată în temeiul:

autorizaţiei de construire nr.\_\_\_\_\_din ,,\_\_’’\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a.20\_\_\_\_despre permisiunea executării lucrărilor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(lucrări de construcție, reconstrucție, replanificare, reparare, restaurare)

1. Descrierea încăperii izolate**:**

| Nr. | Denumirea indicatorului | Indicii | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Conform proiectului** | | | | **Conform situației din teren** | | | |
| 1 | Numărul cadastral |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Destinația/Modul de folosinţă |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Suprafaţa totală a încăperii izolate |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | inclusiv suprafaţa locuibilă, m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Menţiuni:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Anexă: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Executantul lucrărilor: |  |  |
|  | (semnătura) | (numele, prenumele) |
| Verificat: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |

Notă: În cazul lipsei autorizaţiei de construire, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare, la p.4 se face inscripția ”construcția NEAUTORIZATĂ” şi la p.6 a prezentului certificat se face menţiunea respectivă.

Anexa nr.21

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresa clădirii | | | | | |  | | A executat | |  | | | | | | | |
| Denumirea străzii: | | | | | |  | | (numele, prenumele) | | | | | | |  | | |
| Comuna(satul)/sectorul: | | | | | |  | | A verificat | |  | | | | |  | | |
| Raionul/Municipiul: | | | |  | | | | (numele, prenumele) | | | | | | |  | | |
| Numărul cadastral al clădirii: | | | | | |  | |  | | | | | | |  | | |
| Data întocmirii/actualizării | Nr. scării | Nr. nivelului | Nr. poştal al apartamentului/ încăperii nelocative | Nr. cadastral la nivel de încăpere | Nr. încăperii | Destinaţia încăperilor conform proiectului: cameră de locuit, baie,coridor, bucătărie, WC ş.a. | suprafaţa încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc. | | Suprafaţa interioară în m.p. | | | | | | | | |
| Totală | | Inclusiv | | | | | | |
| totală locuibilă |  |  |  | |  |  |
| 1 | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | | *9* | | *10* | *11* | *12* | *13* | | *14* | *15* |
| 01.01.00 |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |

Anexa nr.22

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
|  |

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

***CERTIFICAT***

***(PRIVIND DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR)***

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a efectuat inspectarea bunului imobil şi a

(numele, prenumele)

constatat următoarele:

Număr cadastral al terenului

Adresa

s-a constatat Desființarea următoarelor construcții/componente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Denumirea indicatorului | Indicii | | | | |
|  | *Destinație* |  |  |  |  |  |
|  | *Litera după plan* |  |  |  |  |  |
|  | *Numărul cadastral al clădirii* |  |  |  |  |  |
|  | *Autorizaţia de desfiinţare, (număr, data)* |  |  |  |  |  |
|  | *Suprafaţa la sol al clădirii/componentei desfiinţate, (conform documentației de drept)* |  |  |  |  |  |
| *Mențiuni:* | | | | | | |
|  | | | | | | |
| *Prezentul act este eliberat în scopul radierii înscrierii din registrul bunurilor imobile.* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Anexe: 1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Coordonat autoritatea  publică: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |
| Executantul lucrărilor: |  |  |
|  | (semnătura) | (numele, prenumele) |
| Verificat: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |

*Notă: În cazul lipsei autorizaţiei de desfiinţare, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare, la prezentul certificat se coordonează cu autoritatea publică.*

*În cazul existenţei autorizaţiei de desfiinţare, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare, prezentul certificat nu se coordonează cu autoritatea publică*

Anexa nr.23

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
| *Oficiul cadastral teritorial filiala Întreprinderea de Stat „Cadastru”* |

(filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru” în raza de activitate a căruia se află bunul imobil)

**CERTIFICAT – CARACTERISTICĂ**

**PRIVIND PRIVATIZAREA LOCUINŢELOR**

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(numărul cererii) (data inspectării)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *Certificat eliberat:* | |  | | | | | | | |  | |  |  | |
| *(numele, prenumele, data, luna, anul naşterii a tuturor participanților la privatizare)* | | | | | | | | | | | | | | |
| *2.* | *Adresa bunului imobil:* | | | | *Nivelul:* | | | | | | | | | |
| *3.* | *Numărul cadastral:* | | |  | | | | | | | | | | |
| *4.* | *Descrierea tehnică a bunului imobil:* | | | | | | | |  | | | | | |
| *4.2.* | *Anul construcţiei:* | |  | | | | | | | | | | | |
| *4.3.* | *Uzura fizică:* |  | *%* | | | | | | | | | | | |
| *4.4.* | *Materialul pereţilor portanţi a clădirii:* | | | | | |  | | | | | | | |
| *4.5.* | *Suprafaţa totală a blocului locativ:* | | | | |  | | *m.p.* | | | | | | |
| *4.6.* | *Suprafaţa totală a încăperii izolate locative:* | | | | | | | | |  | | *m.p.* | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *inclusiv:* | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |
|  | *- încăperea* |  |  | *m.p.* |
|  |  | *(numărul)* | *(destinaţia)* | *(suprafaţa )* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Anexa:* | *1.Planul cadastral al încăperii izolate,* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Executantul lucrărilor: |  |  |
|  | (semnătura) | (numele, prenumele) |
| Verificat: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |

Anexa nr.24

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
| *Oficiul cadastral teritorial filiala Întreprinderea de Stat „Cadastru”* |

(filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru” în raza de activitate a căreia se află bunul imobil)

***ACTUL DE CONSTATARE PE TEREN***

***PRIVIND GRADUL DE EXECUTARE A CONSTRUCȚIEI***

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil şi a

(numele, prenumele)

constatat următoarele:

Număr cadastral al terenului

Adresa

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Destinația | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | *Numărul cadastral al clădirii:* | | | | | | | | | \_\_.\_\_.\_.\_\_.\_\_\_\_.\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | *Certificat de urbanism:* | | | | | | |  | | | | din |  |  | | | |  |  | |
| (numărul) | | | | | | | | | | |  | (data) | (luna) | | | | (anul) |  | |
|  | *Proiectul de execuţie:* | | |  | | | | | | | | din |  |  | | | |  |  | |
| (numărul) | | | | | | | | | | | | (data) | (luna) | | | | (anul) |  | |
|  | *Autorizaţia de construire:* | | | | | | | |  | | | din |  |  | | | |  |  | |
| (numărul) | | | | | | | | | | |  | (data) | (luna) | | | | (anul) |  | |
|  | *La faţa locului sunt executate lucrări de construire a:* | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| ***Denumirea elementului constructiv*** | | | | | | | ***Ponderea, %*** | | | | ***Cota de prezență,[0÷1.0]*** | | **Ponderea**  **ajustată, %** | | | | | | | |
| *Lucrări de teren, fundații* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Pereţii portanți* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Pereţii despărţitori* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Planşeu de pod* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Acoperiş* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Pardoseli* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Ferestre* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Uşi* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Instalaţiile tehnico-sanitare* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
| *Lucrări electrice* | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |
|  | *Gradul de executare constituie* | | | | | | | | | | | |  | | | *%* | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | *La prezentul act este anexat planul geometric, care este parte componentă a acestuia.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Coordonat autoritatea publică ocală: | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (semnătura,LŞ) | | | | | | | | | (numele, prenumele) | | | | |
| Executantul lucrărilor: | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (semnătura) | | | | | | | | | (numele, prenumele) | | | | |
| Verificat: | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (semnătura,LŞ) | | | | | | | | | (numele, prenumele) | | | | |

Anexa nr. 24a

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

|  |
| --- |
|  |

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT

privind calcularea cotelor-părți din proprietatea comună

a încăperilor izolate/locurilor de parcare

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

au fost determinate următoarele:

1. Componența bunului imobil din care sunt stabilite cotele – părți din proprietatea comună:

Teren aferent

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Destinația | Suprafața | Adresa | Numărul cadastral |
|  |  |  |  |

Clădire / bloc / tronson / scara (de subliniat)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Denumirea indicatorului | Indicii | Mențiuni |
|  | Destinație |  |  |
|  | Adresa |  |  |
|  | Nr. Cadastral |  |  |
|  | Suprafața spațiilor comune, m.p |  |  |
|  | Mărimea parametrului pentru toată Clădire / bloc / tronson / scara (suprafața, capacitatea cantitativă sau valoarea bunului imobil) |  |  |

Clădiri accesorii

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Destinație | Litera | Nr. Cadastral | Suprafața la sol |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Metoda aplicată

suprafața, capacitatea cantitativă sau valoarea bunului imobil

| **N/o** | Nr. cadastral | Încăpere izolată/loc de parcare | Indicii | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. De adresă | Valoarea parametrului pe unitate | | Cota parte |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |

1. Menţiuni**:**

|  |
| --- |
|  |

La certificat se anexează:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Executantul lucrărilor: |  |  |
|  | (semnătura) | (numele, prenumele) |
| Verificat: |  |  |
|  | (semnătura,LŞ) | (numele, prenumele) |

Anexa nr.24b

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

Nota explicativă

privind modul de întocmire a certificatelor din anexele 19-24

1.Modul de întocmire a Certificatului despre rezultatele inspectării bunurilor imobile (anexa 19-20).

1. În rezultatul executării lucrărilor cadastrale pentru anexele blocurilor de locuit (înglobate sau anexate autorizat), documentele eliberate vor conține informații atât despre construcția anexei la bloc cât și replanificarea încăperii(lor) izolate cu indicarea acestei informații în certificatele respective. Informația despre construcții accesorii blocurilor de locuit se menționează în certificatul cu privire la rezultatele inspectării bunurilor imobile pentru clădiri.
2. În cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădire cu scopul transmiterii-recepției lucrărilor de construcție, reconstrucție, replanificări, restaurare, se examinează datele din documentația de proiect și se contrapun datelor conform situației din teren. Datele obținute se sistematizează în certificatul cu privire la rezultatele inspectării bunurilor imobile.
3. În cazul depistării neconcordanțelor din documentația de proiect cu situația de fapt, acestea (neconcordanțe) se descriu în certificat. Lucrările de construcție, reconstrucție, replanificare și restaurare executate fără respectarea documentației de proiect se consideră neautorizate.
4. La executarea lucrărilor cadastrale la nivel de construcții în cazul lipsei proiectului de executare a lucrărilor de construcție, reconstrucție, replanificare și restaurare, rubrica certificatului ”Conform proiectului” nu se îndeplinește, și în mențiuni se notifică inscripția ”construcția neautorizată”.
5. La eliberarea Certificatului cu privire la rezultatele inspectării bunurilor imobile la acesta se atașează planul geometric a terenului, planurile de nivel a clădirilor principale, planul geometric a încăperilor izolate (în caz, dacă lucrări cadastrale se execută la nivel de încăpere izolată).
6. Modul de întocmire a Certificatului cu privire la desființarea construcției (anexa 22)
   1. Certificatului cu privire la desființarea construcțiilor se întocmește numai pentru construcțiile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și servește temei pentru introducerea modificărilor în capitolele respective al registrului dat.
   2. Demolate se consideră construcțiile și/sau edificiile a căror elemente constructive sunt desființate total.
   3. În cazul lipsei autorizaţiei de desfiinţare, eliberate în conformitate cu legislaţia în vigoare, certificatul cu privire la desființarea construcțiilor se coordonează cu autoritatea publică locală, în caz contrar, coordonarea nu sa va efectua.
7. Modul de întocmire a Certificatului – caracteristica privind privatizarea locuințelor (anexa 23)
   1. Dacă în urma lucrărilor cadastrale efectuate în scopul privatizării locuințelor sunt depistate lucrări de construcţie a anexelor la blocul de locuit, ce au dus la modificarea conturului încăperii izolate, acestea trebuie să fie legiferate până la prezentarea documentelor la comisie. În acest scop beneficiarului i se va elibera setul de documente pentru legiferarea anexelor la locuință.
   2. Nu se eliberează Certificatul – caracteristica privind privatizarea locuințelor pentru bunurile imobile, care se află în orăşele militare de tip închis, locuinţele de serviciu, locuinţele avariate şi ireparabile, casele ce urmează a fi demolate, cantoanele şi alte construcţii care se află la balanţa sau în proprietatea fondului forestier de stat;
   3. Pentru încăperile de locuit în căminele de tip cameră (cu excepţia căminelor pentru studenţi şi elevi ale instituţiilor de învățământ de stat de toate nivelurile şi a căminelor de tip pat-loc şi pat-cameră) se eliberează Certificatul – caracteristica privind privatizarea locuințelor cu condiţia că executantului i s-a prezentat acordul în scris a cel puţin 60 procente din locatari de răspundere ai încăperilor de locuit ( proces-verbal al adunării generale)
   4. Certificatul – caracteristica privind privatizarea locuințelor va conține cota – parte a încăperii izolate din spațiile comune a clădirii (bloc de locuit/cămine de tip cameră).
   5. Pentru apartamentele din blocurile de locuinţe nefinalizate, Certificatului – caracteristica pentru privatizarea locuinței, se eliberează cu inscripția ”*nefinalizată*” în rubrica mențiuni.
   6. La perfectarea Certificatului – caracteristică privind privatizarea locuinţelor în scopul calculului uzurii fizice a clădirii/blocului se vor aplica indicii din tabelul de mai jos..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gradul de uzură al clădirii/blocului pentru bunurile imobile cu destinaţie locativă | | | | | | | | |
| Vârsta efectivă (cronologică ), ani | 0-5 | 6-10 | 11-15 | 16-20 | 21-25 | 26-30 | 31-40 | 41-50 | 51-60 |
| Gradul de uzură fizică, ( % ) | 4 | 8 | 12 | 16 | 20 | 24 | 32 | 40 | 48 |

1. Modul de întocmire a Actului de constatare pe teren privind gradul de executare a construcţiei (anexa 24)
2. Actul de constatare pe teren privind gradul de executare a construcţiei se întocmește în cadrul lucrărilor cadastrale numai pentru construcțiile ce nu cad sub incidenţa legii nr.721-xiii din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcţii.
3. În cazul solicitării lucrărilor cadastrale de determinare a gradului de executare pentru mai multe construcții nefinalizate pe un sector de teren (determinat de un număr cadastral), Actul privind gradul de executare se va întocmi pentru fiecare construcție separat.
4. Actul de constatare pe teren privind gradul de executare a construcţiei se eliberează investitorului sau persoanei ce acţionează în numele lui în două exemplare originale.
5. Actul urmează a fi coordonat cu autoritatea publică locală. Responsabilitatea pentru coordonarea actului cu autoritatea publică locală o poartă beneficiarul.
6. În cazul imposibilității determinării destinației a clădirii nefinalizate, rubrica ”Destinația” nu va fi completată.
7. Actul este întocmit în scopul înregistrării clădirii nefinalizate în registrul bunurilor imobile şi nu poate fi utilizat în alte scopuri.
8. Actul urmează a fi coordonat cu autoritatea publică locală. Responsabilitatea pentru coordonarea actului cu autoritatea publică locală o poartă beneficiarul.

Anexa nr.25

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

**Calculul valorii de reconstruire construcţiilor şi amenajărilor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Data | Litera după plan | Denumirea construcţiei | num. culegerii şi tabelului. | Unitatea de măsură | Costul pe unit. ,lei | Ajustări | | | | Costul pe unitate ajustat, Lei | Parametrii tehnici | | | | Valoarea construcţiei, Lei | Uzura, % | Valoarea de reconstruire, Lei |
| Ponderea |  |  |  | Lungimea, m | Lăţimea, m | Suprafaţa, m2 | Volum, m3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Data evaluării 20

**Executat** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Verificat** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexa nr.26

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

**ACT**

**de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a hotarelor în teren**

*restabilire, transpunere*

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*comuna (satul), raionul*

Prezentul act este întocmit de mine, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
 *numele, prenumele*

inginer cadastral al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*denumirea întreprinderii, funcţia deţinută*

la solicitarea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*numele, prenumele, denumirea instituţiei*

În perioada „\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ subsemnatul a efectuat lucrările de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în

*(restabilire, transpunere)*

natură a hotarelor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al sectorului de teren cu numărul cadastral\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(fixe, generale)*

cu suprafaţa de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha.

La măsurarea hotarelor terenului demarcat în natură a fost utilizat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(planul cadastral, desenul tehnic de lucru,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*receptor GPS şi/sau taheometru electronic(teodolit), etc.)*

Hotarele terenului sunt stabilite în conformitate cu planul cadastral eliberat de OCT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în număr de \_\_\_\_\_\_

*(denumirea materialului)*

bucăţi, în prezenţa persoanei responsabile a primăriei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(denumirea primăriei şi numele, prenumele persoanei responsabile a acesteia)*

şi titularului de drepturi asupra terenului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(numele, prenumele)*

Titularul de drepturi este de acord cu poziţia hotarelor pe teren şi a fost avertizat de responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Menţiuni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**În confirmarea celor menţionate mai sus, au semnat:**

**Executantul lucrărilor:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

**Proprietarul sectorului de teren:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele semnătura

**Persoana responsabilă a primăriei:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele, Prenumele, funcţia semnătura

**Notă: În cazul în care a fost perfectat desenul tehnic de lucru, acesta se va anexa la prezentul act**

Anexa nr.27

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

Întreprinderea de Stat “Cadastru”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aviz de recepţie**

**a lșucrării cadastrale**

Referinţă: la cererea nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_

Solicitant\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

întreprinderea care a executat lucrările cadastrale

Examinând cererea Dvs. pentru recepţia lucrării cadastral:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(tipul lucrării cadastrale)*

a bunului(rilor) imobil(e) situat în: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( adresa bunului imobil)*

modul de folosinţă\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nr. cadastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Planul bunului imobil

|  |
| --- |
|  |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(tipul lucrării cadastrale)*

a bunului imobil situat în:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*( adresa bunului imobil)*

nr.cadastral\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

modul de folosință\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\*suprafaţa la sol a cladirii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numărul de nivele\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\*numărul de încăperi izolate (dacă există) \_\_\_\_\_\_\_, suprafaţa totală interioară­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Planul bunului imobil

|  |
| --- |
|  |

S-a constatat că documentaţia tehnică cadastrală corespunde cerinţelor actelor normative în vigoare.

***Documentaţia cadastrală este recepţionată*.**

Menţiuni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**În mod obligatoriu, prezentul aviz se va anexa la setull de documente în format de hârtie, care se va prezenta la OCT** **pentru efectuarea înscrierilor respective în Registrul bunurilor imobile în termen de 3 zile. Lucrarea se consideră finisată după efectuarea modificărilor în registrul bunurilor Imobile.**

Responsabil pentru recepţia lucrărilor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(Numele, prenume)

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notă:

1. În cazul lucrărilor la nivel de teren (cu/fără construcţii) se va completa pct.1, iar pct.2 se exclude din Aviz
2. în cazul lucrărilor la nivel de clădiri şi încăperi izolate se completează pct.2, iar pct.1 se exclude din Aviz
3. \* - suprafaţa la sol a clădirii şi numărul de încăperi izolate (dacă există) nu se completează la lucrări cadastrale la nivel de încăpere izolată

Anexa nr.28

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

Întreprinderea de Stat “Cadastru”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nota de constatare**

**a divergenţelor la verificarea documentaţiei tehnice cadastrale**

**Referinţă: la cererea nr.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **din** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Solicitant**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_

Examinând cererea Dvs. pentru recepţia documentaţiei tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(tipul lucrării cadastrale)*

a bunului imobil situat în: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa bunului imobil)*

modul de folosinţă\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nr. cadastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**au fost constatate următoarele defecţiuni/divergenţe:**

I. La compartimentul componenţa şi conţinutul (actelor) dosarului tehnic (*corespunderii formularelor, actelor, certificatelor întocmite cu actele normative în vigoare; existenţei semnăturilor necesare; numerotării clădirilor, etc*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. La compartimentul planul geometric digital (*corectitudinii încadrării clădirilor în limitele terenului; corectitudinii îndeplinirii atributelor descriptive ale obiectelor informaţionale; etc*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III. Alte divergenţe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Documentaţia tehnică cadastrală se respinge pentru a fi corectată în termen de 10 zile lucrătoare din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pînă în data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

Responsabil pentru recepţia lucrărilor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Numele, prenumele)

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexa 29

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

Documentele eliberate beneficiarului în rezultatul executării lucrării cadastrale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.d/o | Scopul lucrării cadastrale | Documentele eliberate beneficiarului |
| 1. | Elaborarea planului geometric/actualizarea planului cadastral | 1. Actul de stabilire a hotarelor (anexa 4)  2.Planul geometric (anexa 12) |
| 2. | Pentru recepția construcției noi construite sau reconstruite/restaurate sau pentru evaluarea bunului imobil | 1. Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil (anexele 18,19,20)  2. Planul geometric al terenului (anexa 12a)  3. Planul de nivel (12b)  4. Anexa la planul clădirii (anexa 21). |
| 3. | Pentru recepția modificărilor în timp a încăperii izolate | 1. Certificat despre rezultatele inspectării încăperii izolate conform anexei 20.  2. Planul geometric al încăperii izolate (anexa 12c);  3. Planul geometric al terenului (12a), în cazul în care încăperea izolată este amplasată în clădiri la sol. |
| 4. | Pentru determinarea gradului de executare a clădirii de către expertul tehnic | 1. Planul geometric a terenului (anexa12a) |
| 5. | Pentru constatarea demolării totale sau parțiale a clădirii | 1. Certificat privind demolarea clădirii ( anexa 22);  2. Planul geometric a terenului (12a); |
| 6. | Pentru privatizarea locuințelor | 1. Certificat-caracteristică privind privatizarea locuințelor (anexa 23);  2. Planul geometric al încăperii izolate (12c);  3. Planul geometric al terenului, în cazul în care încăperea izolată este amplasată în clădiri la sol (12a). |
| 7. | Pentru privatizarea clădirilor, încăperilor izolate nelocative | 1. Planul geometric al încăperii izolate, în cazul privatizării încăperilor izolate;  2. Planul geometric al terenului în cazul privatizării clădirii și încăperii izolate amplasate în clădiri la sol. |
| 8. | Pentru determinarea gradului de executare a clădirilor ce nu cad sub incidenţa Legii privind calitatea în construcţii, | 1. Două exemplare ale actului de constatare a gradul de executare al clădirii (anexa 24).  2. Planul geometric al terenului (12a). |
| 9. | Pentru transmiterea în arendă, locațiune, uz, abitație a bunului imobil | 1.Planul cadastral cu marcarea părții din bunul imobil (după caz- al terenului, planul pe nivel, încăperii izolate)  2.Actul de stabilire a limitelor părții din bunul imobil (anexa 5) |
| 10. | Pentru restabilirea/transpunerea hotarului terenului | 1.Actul de restabilire/transpunere a hotarelor (anexa 26)  2. Planul cadastral al bunului imobil (anexa 12d) |
| 11. | Pentru identificarea bunului imobil | 1.Actul de constare pe teren  2.Planul cadastral al bunului imobil |
| 12. | La corectarea erorilor pe cale masivă | Extras din decizia consiliului (anexa 30)  Planul geometric al bunului imobil (anexa 12) |

Anexa 30

la Instrucţiunea cu privire la modul de executare

a lucrărilor cadastrale

E X T R A S

din decizia consiliului local

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

„Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată”

În cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată, pe teritoriul comunei (satului) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ au fost executate lucrări cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren. La momentul transpunerii hotarelor în teren s-au depistat erori, care necesită a fi corectate. În temeiul art. 18 din Legea privind administraţia publică, art. … a Legii cadastrului bunurilor imobile *precum şi a acordurilor semnate de către titularii de drepturi cu privire la corectarea erorilor comise*, Consiliul \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

DECIDE:

1. Se aproba:
   1. planul geometric nou întocmit prin metoda ……….. conform anexei nr.\_\_\_.
   2. lista terenurilor la care au fost corectate erorile conform anexei nr.\_\_

*Anexa nr. la decizia consiliului local*

*Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Lista terenurilor la care au fost corectate erorile

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n/o | Pînă la corectare | | După corectare | | Numele, prenumele proprietarului |
| *Nr. cadastral* | *Suprafața, ha* | *Nr. cadastral* | *Suprafața, ha* |
|  |  |  |  |  |  |

**Președintele ședinței** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura Numele, Prenumele

**Secretarul Consiliului** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura Numele, Prenumele